



Município de  
**Dois Vizinhos**

Estado do Paraná

1

**SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI N.º 098/2021**

**Autoriza o Executivo Municipal a proceder à alienação de diversos bens imóveis e dá outras providências.**

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, **Luis Carlos turatto**, Prefeito de Dois Vizinhos sanciono a seguinte.

**LEI:**

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar do patrimônio do Município de Dois Vizinhos e alienar bens imóveis de propriedade do Município, conforme inciso.

**I – os imóveis urbanos e rurais são os seguintes:**

| Item | Lote      | Quadra/<br>Gleba | Área<br>m <sup>2</sup> | Matrícula | Loteamento                           | Valor mínimo |
|------|-----------|------------------|------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------|
| 1.   | Único     | 21-A             | 1.094,50               | 30.448    | 1ª Secção Zona Sul                   | 608.138,33   |
| 2.   | 07 e 08-A | 02               | 531,90                 | 46.690    | Cazella                              | 58.225,83    |
| 3.   | 04        | 06               | 383,03                 | 34.280    | Residencial Gentila Mioranza Morello | 69.162,23    |
| 4.   | 04        | 01               | 492,50                 | 55138     | Residencial Gentila Mioranza Morello | 135.000,00   |
| 5.   | 05        | 01               | 384,45                 | 55.139    | Residencial Gentila Mioranza Morello | 110.327,00   |
| 6.   | 06        | 01               | 307,96                 | 55.140    | Residencial Gentila Mioranza Morello | 65.430,33    |
| 7.   | 05-A      | 08               | 123,39                 | 50.135    | Residencial Gentila Mioranza Morello | 31.019,16    |
| 8.   | 05-B      | 08               | 186,06                 | 50.137    | Residencial Gentila Mioranza Morello | 39.691,56    |
| 9.   | 05-C      | 08               | 214,87                 | 44.383    | Residencial Gentila Mioranza Morello | 47.106,38    |
| 10.  | 19        | 09               | 240,00                 | 55.003    | Residencial Gentila Mioranza Morello | 55.133,33    |
| 11.  | 20        | 09               | 240,00                 | 55.004    | Residencial Gentila Mioranza Morello | 55.133,33    |
| 12.  | 21        | 09               | 240,00                 | 55.005    | Residencial Gentila Mioranza Morello | 55.133,33    |
| 13.  | 22        | 09               | 240,00                 | 55.006    | Residencial Gentila Mioranza Morello | 80.700,00    |
| 14.  | 23        | 09               | 240,00                 | 55.007    | Residencial Gentila Mioranza Morello | 80.700,00    |
| 15.  | 24        | 09               | 242,75                 | 55.008    | Residencial Gentila Mioranza Morello | 68.708,33    |
| 16.  | 25        | 09               | 350,96                 | 54.999    | Residencial Gentila Mioranza Morello | 100.269,06   |



Município de

# Dois Vizinhos

Estado do Paraná

|     |      |    |        |        |                                      |            |
|-----|------|----|--------|--------|--------------------------------------|------------|
| 17. | 26   | 09 | 252,00 | 55.000 | Residencial Gentila Mioranza Morello | 82.986,66  |
| 18. | 27   | 09 | 252,00 | 55.001 | Residencial Gentila Mioranza Morello | 82.986,66  |
| 19. | 11   | 02 | 237,65 | 44.325 | Residencial Itália I                 | 62.451,25  |
| 20. | 11-A | 02 | 209,92 | 44.326 | Residencial Itália I                 | 56.742,66  |
| 21. | 12   | 02 | 305,72 | 44.327 | Residencial Itália I                 | 81.191,00  |
| 22. | 12-A | 02 | 262,65 | 44.328 | Residencial Itália I                 | 68.576,25  |
| 23. | 13   | 02 | 430,01 | 34.094 | Residencial Itália I                 | 99.500,83  |
| 24. | 13   | 01 | 102,77 | 51.466 | Gross II                             | 16.287,73  |
| 25. | 01   | 02 | 817,06 | 30.974 | Jardim Marquese                      | 156.333,33 |
| 26. | 06   | 04 | 309,97 | 44.311 | Residencial Primavera 02             | 61.000,00  |
| 27. | 06-A | 04 | 201,75 | 44.312 | Residencial Primavera 02             | 44.000,00  |
| 28. | 06-B | 04 | 200,01 | 44.313 | Residencial Primavera 02             | 44.000,00  |
| 29. | 06-C | 04 | 201,55 | 44.314 | Residencial Primavera 02             | 48.348,00  |
| 30. | 06-D | 04 | 235,97 | 44.315 | Residencial Primavera 02             | 56.621,86  |
| 31. | 07   | 01 | 271,67 | 55.126 | Recanto do Maragato                  | 55.422,46  |
| 32. | 08   | 01 | 210,06 | 55.127 | Recanto do Maragato                  | 46.333,33  |
| 33. | 09   | 01 | 205,83 | 55.128 | Recanto do Maragato                  | 48.234,66  |
| 34. | 02   | 04 | 207,00 | 44.284 | Smaniotto                            | 49.666,66  |
| 35. | 02-A | 04 | 207,00 | 44.285 | Smaniotto                            | 49.666,66  |
| 36. | 08   | 08 | 243,43 | 55.010 | Smaniotto                            | 50.166,66  |
| 37. | 09   | 08 | 243,43 | 55.011 | Smaniotto                            | 50.166,66  |
| 38. | 10   | 08 | 243,43 | 55.012 | Smaniotto                            | 50.166,66  |
| 39. | 11   | 08 | 240,77 | 55.013 | Smaniotto                            | 49.500,00  |
| 40. | 12   | 08 | 219,67 | 55.014 | Smaniotto                            | 48.833,33  |
| 41. | 13   | 08 | 219,67 | 55.015 | Smaniotto                            | 48.833,33  |
| 42. | 14   | 08 | 224,53 | 55.016 | Smaniotto                            | 35.216,60  |
| 43. | 02   | 01 | 182,50 | 39.859 | Dona Leticia                         | 40.116,66  |
| 44. | 08   | 06 | 250,84 | 54.847 | Passanante                           | 47.330,93  |
| 45. | 09   | 06 | 328,76 | 54.848 | Passanante                           | 58.981,80  |
| 46. | 10   | 06 | 315,61 | 54.849 | Passanante                           | 65.333,33  |
| 47. | 01   | 03 | 286,54 | 54.958 | Walendolff                           | 53.102,66  |
| 48. | 02   | 03 | 225,00 | 54.959 | Walendolff                           | 48.333,33  |
| 49. | 03   | 03 | 225,00 | 54.960 | Walendolff                           | 48.333,33  |
| 50. | 04   | 03 | 225,00 | 54.961 | Walendolff                           | 48.333,33  |
| 51. | 05   | 03 | 225,00 | 54.962 | Walendolff                           | 48.333,33  |
| 52. | 06   | 03 | 225,00 | 54.963 | Walendolff                           | 48.333,33  |
| 53. | 07   | 03 | 225,00 | 54.964 | Walendolff                           | 48.333,33  |
| 54. | 08   | 03 | 313,41 | 54.965 | Walendolff                           | 60.333,33  |
| 55. | 09   | 03 | 262,60 | 54.966 | Walendolff                           | 53.257,33  |
| 56. | 10   | 03 | 225,00 | 54.967 | Walendolff                           | 46.666,66  |
| 57. | 11   | 03 | 225,00 | 54.968 | Walendolff                           | 46.666,66  |
| 58. | 12   | 03 | 225,00 | 54.969 | Walendolff                           | 46.666,66  |
| 59. | 13   | 03 | 225,00 | 54.970 | Walendolff                           | 48.416,66  |
| 60. | 14   | 03 | 244,50 | 54.971 | Walendolff                           | 50.533,33  |
| 61. | 10   | 04 | 327,25 | 54.953 | Walendolff                           | 74.187,50  |
| 62. | 11   | 04 | 301,15 | 54.954 | Walendolff                           | 67.739,16  |
| 63. | 01   | 01 | 201,37 | 44.373 | Nossa Senhora da Salete              | 40.618,28  |
| 64. | 01-A | 01 | 201,13 | 44.374 | Nossa Senhora da Salete              | 40.552,55  |



# Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

|      |      |    |        |        |                         |           |
|------|------|----|--------|--------|-------------------------|-----------|
| 65.  | 01-B | 01 | 255,34 | 44.375 | Nossa Senhora da Salete | 52.322,03 |
| 66.  | 02   | 01 | 207,83 | 44.376 | Nossa Senhora da Salete | 41.923,71 |
| 67.  | 02-A | 01 | 214,27 | 44.377 | Nossa Senhora da Salete | 43.193,11 |
| 68.  | 02-B | 01 | 221,40 | 44.378 | Nossa Senhora da Salete | 44.655,66 |
| 69.  | 02-C | 01 | 223,74 | 44.379 | Nossa Senhora da Salete | 46.617,36 |
| 70.  | 03   | 06 | 220,00 | 44.389 | Nossa Senhora da Salete | 44.000,00 |
| 71.  | 03-A | 06 | 220,00 | 44.390 | Nossa Senhora da Salete | 44.000,00 |
| 72.  | 03-B | 06 | 220,00 | 44.391 | Nossa Senhora da Salete | 44.000,00 |
| 73.  | 03-C | 06 | 316,04 | 44.392 | Nossa Senhora da Salete | 64.258,80 |
| 74.  | 04   | 06 | 200,36 | 44.386 | Nossa Senhora da Salete | 40.381,93 |
| 75.  | 04-A | 06 | 200,36 | 44.387 | Nossa Senhora da Salete | 40.381,93 |
| 76.  | 04-B | 06 | 201,91 | 44.388 | Nossa Senhora da Salete | 41.391,55 |
| 77.  | 06   | 03 | 476,69 | 54.955 | Cavichioli              | 54.145,30 |
| 78.  | 07   | 03 | 341,42 | 54.956 | Cavichioli              | 50.323,46 |
| 79.  | 08   | 11 | 200,00 | 44.393 | Alto da Luz             | 51.000,00 |
| 80.  | 08-A | 11 | 200,00 | 44.394 | Alto da Luz             | 51.000,00 |
| 81.  | 09   | 11 | 312,25 | 44.359 | Alto da Luz             | 68.537,91 |
| 82.  | 09-A | 11 | 289,75 | 44.360 | Alto da Luz             | 64.363,75 |
| 83.  | 10   | 11 | 200,00 | 44.371 | Alto da Luz             | 51.000,00 |
| 84.  | 10-A | 11 | 200,00 | 44.372 | Alto da Luz             | 51.000,00 |
| 85.  | 11   | 11 | 245,75 | 44.369 | Alto da Luz             | 62.250,41 |
| 86.  | 11-A | 11 | 267,25 | 44.370 | Alto da Luz             | 63.934,58 |
| 87.  | 12   | 11 | 361,30 | 44.367 | Alto da Luz             | 88.237,33 |
| 88.  | 12-A | 11 | 200,00 | 44.368 | Alto da Luz             | 51.000,00 |
| 89.  | 13   | 11 | 250,80 | 44.364 | Alto da Luz             | 56.730,66 |
| 90.  | 13-A | 11 | 203,00 | 44.365 | Alto da Luz             | 51.235,00 |
| 91.  | 13-B | 11 | 201,95 | 44.366 | Alto da Luz             | 51.152,72 |
| 92.  | 01   | 12 | 328,31 | 54.855 | Alto da Luz             | 55.698,60 |
| 93.  | 02   | 12 | 292,35 | 54.856 | Alto da Luz             | 54.541,00 |
| 94.  | 03   | 12 | 362,70 | 54.857 | Alto da Luz             | 60.428,66 |
| 95.  | 04   | 12 | 323,24 | 54.858 | Alto da Luz             | 55.994,00 |
| 96.  | 05   | 12 | 268,69 | 54.859 | Alto da Luz             | 49.357,00 |
| 97.  | 06   | 12 | 214,41 | 54.860 | Alto da Luz             | 42.752,66 |
| 98.  | 07   | 12 | 330,79 | 54.861 | Alto da Luz             | 56.912,66 |
| 99.  | 08   | 02 | 258,06 | 55.062 | Lautenschlager          | 37.848,66 |
| 100. | 09   | 02 | 234,65 | 55.063 | Lautenschlager          | 34.291,66 |
| 101. | 10   | 02 | 227,94 | 55.064 | Lautenschlager          | 31.654,00 |
| 102. | 02   | 10 | 221,81 | 54.993 | Residencial Jubelli     | 50.307,66 |
| 103. | 03   | 10 | 230,88 | 54.994 | Residencial Jubelli     | 58.505,01 |
| 104. | 04   | 10 | 204,86 | 54.995 | Residencial Jubelli     | 55.874,80 |
| 105. | 05   | 10 | 202,92 | 54.996 | Residencial Jubelli     | 57.873,53 |
| 106. | 01   | 13 | 255,37 | 44.357 | Zenci                   | 52.375,50 |
| 107. | 01-A | 13 | 228,67 | 44.358 | Zenci                   | 45.565,55 |
| 108. | 02   | 13 | 247,31 | 44.353 | Zenci                   | 50.150,30 |
| 109. | 02-A | 13 | 211,48 | 44.354 | Zenci                   | 45.017,06 |
| 110. | 03   | 13 | 293,90 | 44.355 | Zenci                   | 57.540,33 |
| 111. | 03-A | 13 | 276,09 | 44.356 | Zenci                   | 54.225,03 |
| 112. | 01   | 15 | 225,00 | 44.349 | Zenci                   | 40.708,33 |
| 113. | 01-A | 15 | 225,00 | 44.350 | Zenci                   | 40.708,33 |
| 114. | 01-B | 15 | 217,03 | 44.351 | Zenci                   | 39.071,98 |



# Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

|      |      |     |          |        |                            |            |
|------|------|-----|----------|--------|----------------------------|------------|
| 115. | 01-C | 15  | 227,59   | 44.352 | Zenci                      | 42.690,11  |
| 116. | 02   | 15  | 623,04   | 38.287 | Zenci                      | 121.469,86 |
| 117. | 03   | 15  | 250,00   | 44.347 | Zenci                      | 45.416,00  |
| 118. | 03-A | 15  | 250,00   | 44.348 | Zenci                      | 46.000,00  |
| 119. | 04   | 15  | 250,00   | 44.345 | Zenci                      | 48.500,00  |
| 120. | 04-A | 15  | 250,00   | 44.346 | Zenci                      | 48.500,00  |
| 121. | 05   | 15  | 250,00   | 44.343 | Zenci                      | 45.766,66  |
| 122. | 05-A | 15  | 250,00   | 44.344 | Zenci                      | 47.500,00  |
| 123. | 06   | 15  | 250,00   | 44.332 | Zenci                      | 50.833,33  |
| 124. | 06-A | 15  | 250,00   | 44.333 | Zenci                      | 50.166,66  |
| 125. | 01   | 05  | 360,45   | 34.242 | Galvan                     | 59.333,33  |
| 126. | 02   | 05  | 365,40   | 34.243 | Galvan                     | 65.333,33  |
| 127. | 03   | 05  | 374,31   | 34.244 | Galvan                     | 69.200,00  |
| 128. | 07   | 05  | 712,15   | 34.245 | Galvan                     | 103.866,66 |
| 129. | 08   | 05  | 268,74   | 44.303 | Galvan                     | 63.500,00  |
| 130. | 08-A | 05  | 216,00   | 44.304 | Galvan                     | 50.500,00  |
| 131. | 08-B | 05  | 216,00   | 44.305 | Galvan                     | 50.500,00  |
| 132. | 08-C | 05  | 136,82   | 44.306 | Galvan                     | 31.435,00  |
| 133. | 05   | 02  | 400,00   | 33.090 | Residencial de Carli       | 82.666,66  |
| 134. | 04-A | 02  | 200,00   | 44.281 | Residencial de Carli       | 43.666,66  |
| 135. | 04   | 02  | 200,00   | 44.280 | Residencial de Carli       | 43.666,66  |
| 136. | 06   | 02  | 200,00   | 44.282 | Residencial de Carli       | 43.666,66  |
| 137. | 06-A | 02  | 200,00   | 44.283 | Residencial de Carli       | 43.666,66  |
| 138. | 06   | 50  | 701,75   | 8.699  | Parte Norte                | 187.530,00 |
| 139. | 12   | 146 | 400,00   | 54.844 | Parte Sul                  | 389.333,33 |
| 140. | 09   | 156 | 600,00   | 25.404 | 3ª Parte                   | 116.333,33 |
| 141. | 18   | 125 | 952,50   | 22.405 | 3ª Parte                   | 182.183,33 |
| 142. | 13-A | 08  | 364,87   | 49.047 | Cristo Rei                 | 97.185,33  |
| 143. | 05   | 09  | 344,14   | 54.845 | Cristo Rei                 | 65.315,00  |
| 144. | 06   | 09  | 332,89   | 54.846 | Cristo Rei                 | 63.640,00  |
| 145. | 01   | 08  | 1.576,91 | 47.851 | Cristo Rei                 | 252.947,66 |
| 146. | 02   | 04  | 737,35   | 47.927 | Residencial Harmonia       | 68.644,93  |
| 147. | 04   | 04  | 550,44   | 47.929 | Residencial Harmonia       | 63.285,40  |
| 148. | 06   | 01  | 273,39   | 54.972 | Residencial Vescovi        | 58.248,04  |
| 149. | 07   | 01  | 281,61   | 54.973 | Residencial Vescovi        | 59.448,29  |
| 150. | 01   | 01  | 426,20   | 51.376 | Nossa Senhora Aparecida VI | 59.558,93  |
| 151. | 02   | 01  | 570,35   | 55.374 | Nossa Senhora Aparecida VI | 55.424,48  |
| 152. | 06   | 01  | 204,83   | 54.945 | Jardim Gilia Vitto         | 49.439,46  |
| 153. | 07   | 01  | 204,53   | 54.946 | Jardim Gilia Vitto         | 49.391,46  |
| 154. | 08   | 01  | 204,53   | 54.947 | Jardim Gilia Vitto         | 49.391,46  |
| 155. | 09   | 01  | 204,16   | 54.948 | Jardim Gilia Vitto         | 49.328,93  |
| 156. | 10   | 01  | 203,77   | 54.949 | Jardim Gilia Vitto         | 42.803,51  |
| 157. | 11   | 01  | 203,49   | 54.950 | Jardim Gilia Vitto         | 42.783,45  |
| 158. | 12   | 01  | 203,22   | 54.951 | Jardim Gilia Vitto         | 42.264,10  |
| 159. | 13   | 01  | 211,42   | 54.952 | Jardim Gilia Vitto         | 43.351,76  |
| 160. | 01-A | 02  | 307,04   | 52.600 | Jardim Gilia Vitto         | 67.682,93  |
| 161. | 08   | 06  | 1.400,45 | 51.532 | Nossa Senhora de Lurdes    | 179.352,83 |
| 162. | 01   | 15  | 244,01   | 49.429 | Residencial Zambon         | 41.107,18  |
| 163. | 05   | 05  | 1.378,20 | 46.525 | Santa Luzia II             | 243.358,66 |
| 164. | 01   | 06  | 293,55   | 54.874 | Santa Luzia II             | 61.860,33  |



Município de  
**Dois Vizinhos**  
 Estado do Paraná

|      |      |       |          |        |                                     |            |
|------|------|-------|----------|--------|-------------------------------------|------------|
| 165. | 02   | 06    | 232,80   | 54.875 | Santa Luzia II                      | 49.126,66  |
| 166. | 03   | 06    | 216,80   | 54.876 | Santa Luzia II                      | 45.176,00  |
| 167. | 04   | 06    | 470,73   | 54.877 | Santa Luzia II                      | 73.438,93  |
| 168. | 03   | 02    | 234,17   | 43.277 | São Luiz                            | 47.339,13  |
| 169. | 11   | 04    | 227,60   | 54.989 | Hermínio Maria Galvan               | 47.673,33  |
| 170. | 12   | 04    | 236,00   | 54.990 | Hermínio Maria Galvan               | 47.900,00  |
| 171. | 13   | 04    | 217,78   | 54.991 | Hermínio Maria Galvan               | 42.945,33  |
| 172. | 14   | 04    | 240,71   | 54.992 | Hermínio Maria Galvan               | 46.814,00  |
| 173. | 15   | 04    | 391,18   | 54.986 | Hermínio Maria Galvan               | 74.745,33  |
| 174. | 16   | 04    | 319,38   | 54.987 | Hermínio Maria Galvan               | 64.333,33  |
| 175. | 17   | 04    | 347,14   | 54.988 | Hermínio Maria Galvan               | 69.800,00  |
| 176. | 11   | 01    | 252,00   | 54.851 | Dinarte Galvan                      | 54.333,33  |
| 177. | 12   | 01    | 255,20   | 54.852 | Dinarte Galvan                      | 54.833,33  |
| 178. | 13   | 01    | 286,18   | 54.853 | Dinarte Galvan                      | 61.666,66  |
| 179. | 04   | 01    | 252,97   | 55.091 | Zeferino Vitto                      | 56.533,00  |
| 180. | 05   | 01    | 265,95   | 55.092 | Zeferino Vitto                      | 61.833,33  |
| 181. | 01   | 02    | 817,35   | 46.031 | Nossa Senhora da Salete II          | 157.666,66 |
| 182. | 01   | 04    | 369,75   | 46.046 | Nossa Senhora da Salete II          | 68.000,00  |
| 183. | 05   | 03    | 215,10   | 54.976 | Folha Verde                         | 54.000,00  |
| 184. | 06   | 03    | 218,64   | 54.977 | Folha Verde                         | 53.366,66  |
| 185. | 01   | 04    | 290,26   | 53.012 | Folha Verde                         | 69.833,33  |
| 186. | 05   | 05    | 270,00   | 54.978 | Verdi                               | 64.500,00  |
| 187. | 06   | 05    | 270,00   | 54.979 | Verdi                               | 61.000,00  |
| 188. | 07   | 05    | 270,00   | 54.980 | Verdi                               | 61.666,66  |
| 189. | 08   | 05    | 270,00   | 54.981 | Verdi                               | 61.666,66  |
| 190. | 09   | 05    | 270,00   | 54.982 | Verdi                               | 61.666,66  |
| 191. | 10   | 05    | 323,47   | 54.983 | Verdi                               | 70.566,66  |
| 192. | 11   | 05    | 275,35   | 54.984 | Verdi                               | 50.505,33  |
| 193. | 12   | 05    | 552,79   | 54.985 | Verdi                               | 51.107,00  |
| 194. | 10   | 03    | 216,72   | 54.870 | Residencial Cardoso                 | 36.088,66  |
| 195. | 11   | 03    | 277,41   | 54.871 | Residencial Cardoso                 | 44.127,66  |
| 196. | 12   | 03    | 315,27   | 54.872 | Residencial Cardoso                 | 49.769,66  |
| 197. | 10   | 02    | 279,68   | 44.384 | Romani                              | 51.160,33  |
| 198. | 10-A | 02    | 961,80   | 44.385 | Romani                              | 104.506,33 |
| 199. | 71-C | 15-DV | 4.714,00 | 20.565 | Linha Santa Bárbara                 | 66.163,66  |
| 200. | 45   | 39-DV | 2.500,00 | 30.749 | Linha Ibiaçá                        | 32.083,33  |
| 201. | 22   | 40-DV | 2.500,00 | 10.753 | Linha São Pedro do Bandeira         | 32.083,33  |
| 202. | 15   | 22    | 382,00   | 55.094 | Parte sul                           | 183.176,66 |
| 203. | 14   | 03    | 255,40   | 55.260 | Loteamento Social                   | 49.068,13  |
| 204. | 15   | 120   | 387,12   | 55.256 | Loteamento 3ª Parte (praça correio) | 483.670,66 |
| 205. | 14   | 82    | 798,00   | 11.111 | Parte Norte                         | 137.714,53 |
| 206. | 13   | 81    | 802,00   | 13.079 | Parte Norte                         | 62.666,66  |
| 207. | 02-A | 11    | 236,46   | 51.407 | Loteamento Jardim Boaretto I        | 60.265,76  |

**Art. 2º** Os adquirentes deverão proceder ao pagamento dos imóveis à vista ou parcelado, conforme critérios estabelecidos no edital de licitação na modalidade de Concorrência a ser realizado pelo Município.

**Art. 3º** Os imóveis adquiridos através da alienação autorizada



Município de  
**Dois Vizinhos**  
Estado do Paraná

por esta lei não poderão mais ser permutados com o município de Dois Vizinhos, sendo os mesmos desafetados com a presente lei.

**Art. 4º** O preço mínimo para a alienação de cada imóvel, individualmente, é aquele definido pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis de Propriedade do Município de Dois Vizinhos, nomeada através do Decreto n.º 16799/2021, consignado no Parecer de Avaliação.

**Art. 5º** Acaso a alienação autorizada por esta Lei não seja frutífera, o Município fica autorizado desde já a subdividir os lotes especificados, procedendo nova alienação.

**Parágrafo único.** O valor da soma das avaliações dos imóveis subdivididos não poderá ser inferior ao valor atribuído nesta data aos respectivos imóveis citados, considerando-se o valor por metro quadrado.

**Art. 7º** Se na primeira Concorrência não houverem interessados nos imóveis, o Município lançará um novo Edital com redução de 10% (dez por cento) do valor do lance mínimo, e se ainda assim não houverem interessados, a Administração lançará um terceiro Edital com redução de 20% (vinte por cento) sobre o valor do lance mínimo.

**Art. 8º** O valor obtido pelo Município com a alienação dos imóveis de que trata a presente Lei, será destinado à aquisição de terrenos, construção de prédios públicos, pagamento de precatórios em razão do Instituto de Saúde de Dois Vizinhos - Hospital Pró Vida, permuta com outros terrenos de interesse público mediante aprovação de lei específica e desapropriações para atender utilidade pública, necessidade pública ou interesse social.

**Art. 9º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, ao primeiro dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, 61º ano de emancipação.**

**Luis Carlos Turatto**  
**Prefeito**



Município de  
**Dois Vizinhos**  
Estado do Paraná

**J U S T I F I C A T I V A**

**PROJETO DE LEI Nº 098/2021**

Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:

O Projeto de Lei em destaque visa autorizar o Executivo Municipal a proceder desafetação e a alienação de diversos bens imóveis.

Os lotes foram minuciosamente avaliados por avaliadores contratados pela administração municipal e pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis, cujo valor mínimo de arrematação corresponde às condições de mercado.

Os lotes não estão sendo utilizados ou estão sendo utilizados de forma indevida como depósito de lixo, com mato alto, entre outras.

A Administração considerou a possibilidade de utilização desses terrenos para as obras e serviços de interesse da coletividade, porém não há necessidade de todos os imóveis disponíveis. Assim, é conveniente e oportuna a alienação desses terrenos cujo resultado financeiro obtido será investido em bens de capital.

O valor obtido com a alienação dos lotes será destinado à aquisição de novos terrenos e maiores, para a construção de novos prédios públicos, pagamento de precatório em razão do Hospital Pró Vida, permuta com outros terrenos de interesse público mediante aprovação de lei específica e desapropriações para atender utilidade pública, necessidade pública ou interesse social.

Pelo exposto, solicitamos aos nobres vereadores a apreciação e a aprovação do referido Projeto de Lei.

Dois Vizinhos, 01 de dezembro de 2021.

Atenciosamente,

**Luis Carlos Turatto**  
Prefeito