



PROJETO DE LEI Nº 064/2022

Aprova o Loteamento Green Park e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu, **Luis Carlos Turatto**, Prefeito de Dois Vizinhos, sanciono a seguinte,

LEI:

Art. 1º Fica aprovado o parcelamento do lote de terras rural n.º 05 da Gleba n.º 23 – DV, Núcleo Dois Vizinhos, Colônia Missões, do município de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, com área de 432.097,00m² (quatrocentos e trinta e dois mil e noventa e sete metros quadrados), matriculado sob o n.º 46.983, do Livro n.º 2, Ficha n.º 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos – PR, de propriedade de Nova Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 33.009.211/0001-44, com a denominação de “**Loteamento Green Park**”, localizado no prolongamento da Rua Acre, s/n.º, na cidade de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, com 31 (trinta e uma) quadras e 311 (trezentos e onze) lotes, assim distribuídos:

Quadro Resumo I – Parcelamento da área

Loteamento		
Área total dos lotes (incluindo área institucional)	200.628,46m²	46,432%
Área Verde Pública	15.476,94m²	3,582%
Área Verde/Preservação Permanente	128.093,41m²	29,645%
Área Total das Ruas	87.898,19m²	20,342%
Área Total do Loteamento	432.097,00m²	100,00%

Quadro Resumo II – Área destinada aos lotes

Quadra	Área
01	2.785,28m ²
02	57.167,26m ²
03	20.167,54m ²
04	8.969,85m ²
05	8.456,06m ²
06	5.774,23m ²
07	5.757,07m ²
08	7.938,36m ²
09	3.812,04m ²
10	100.977,71m ²
11	6.318,38m ²
12	5.954,64m ²
13	6.154,69m ²



Município de
Dois Vizinhos

Estado do Paraná

14	6.354,74m ²
15	6.554,79m ²
16	11.931,27m ²
17	5.754,46m ²
18	11.512,39m ²
19	1.529,98m ²
20	3.257,43m ²
21	3.012,44m ²
22	4.355,43m ²
23	7.573,63m ²
24	5.401,87m ²
25	5.838,14m ²
26	6.306,15m ²
27	6.743,36m ²
28	6.238,92m ²
29	5.011,87m ²
30	4.187,63m ²
31	2.401,20m ²
Área Total dos Lotes	289.807,59m²

Quadro Resumo III – Área Institucional e Área Verde Pública

Quadro Resumo III – Área Institucional e Área Verde Pública para fins institucionais e espaços livres de uso público (Incisos V e XX do Art. 4º c/c Art. 25 da Lei Municipal nº 2568/2021)		
Quadra nº	Lote nº	Área m²
03	09 (área institucional)	13.156,67m ²
10	02 (área verde pública)	7.716,60m ²
13	03 (área institucional)	4.000,00m ²
16	02 (área verde pública)	3.702,73m ²
18	01 (área verde pública)	4.057,61m ²
TOTAL		32.633,61m²

Quadro Resumo IV – Áreas destinadas às Ruas

Rua	Área
Rua Cianita	3.052,71m ²
Avenida Brasil	11.907,70m ²
Rua Jaspe	1.733,51m ²
Rua Aragonita	1.832,08m ²
Rua Rubi	4.157,84m ²
Rua Ametista	4.244,93m ²
Rua Safira	4.981,61m ²
Rua Dolomita	3.817,54m ²
Rua Quartzo	3.497,91m ²
Rua Turmalina	3.783,43m ²



Município de Dois Vizinhos

Estado do Paraná

Rua Jade	2.307,66m ²
Rua Selenita	974,69m ²
Rua Angelita	2.358,05m ²
Rua Casemiro Szczepkowski	8.731,13m ²
Rua Pirita	380,82m ²
Rua Praxedes Szczepkowski	5.652,38m ²
Rua Turquesa	1.576,63m ²
Prolongamento da Rua Acre	9.908,13m ²
Rua Âmbar	2.796,35m ²
Rua Agata	961,26m ²
Rua Esmeralda	9.241,83m ²
Área Total das Ruas	87.898,19m²

Art. 2º Fica incorporado ao Patrimônio Público do Município de Dois Vizinhos a Área Institucional e a Área Verde Pública constituída dos lotes n.º 09 da quadra 03, n.º 02 da quadra 10, n.º 03 da quadra 13, n.º 02 da quadra 16 e n.º 01 da quadra 18, com área total de 32.633,61m² (trinta e dois mil seiscentos e trinta e três metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados), destinadas para fins institucionais e espaços livres de uso público em atendimento às disposições dos incisos V e XX do Art. 4º combinado com Art. 25 da Lei Municipal n.º 2568/2021 que disciplina as formas de parcelamento e de remembramento do solo para fins urbanos.

Art. 3º Fica incorporada ao patrimônio público do Município de Dois Vizinhos a área de 87.898,19m² (oitenta e sete mil, oitocentos e noventa e oito metros quadrados e dezenove decímetros quadrados), destinada ao sistema de circulação viária, em atendimento às disposições da Lei Municipal n.º 2571/2021 que dispõe sobre a regulamentação do sistema viário do Município de Dois Vizinhos, bem como, às disposições do Art. 15 e seguintes da Seção III, Capítulo II da Lei Municipal n.º 2568/2021.

Art. 4º Ficam caucionados os lotes n.º 01 da quadra 10 e n.º 01 da quadra 27, com área total de 28.120,55m² (vinte e oito mil, cento e vinte metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados) até a conclusão das obras.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos - PR,
aos quinze dias do mês de junho do ano de dois mil e
vinte e dois, 61º ano de emancipação.**

LUIS
CARLOS
TURATTO:68
111762968

Assinado de forma
digital por LUIS
CARLOS
TURATTO:6811176296
Dados: 2022.06.15
11:35:44 -03'00'

**Luis Carlos Turatto
Prefeito**



Município de
Dois Vizinhos

Estado do Paraná

1

JUSTIFICATIVA

PROJETO DE LEI Nº 064/2022

Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:

O Projeto de Lei em destaque visa autorizar o parcelamento do lote de terras rural n.º 05 da Gleba n.º 23 – DV, Núcleo Dois Vizinhos, Colônia Missões, do município de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, com área de 432.097,00m² (quatrocentos e trinta e dois mil e noventa e sete metros quadrados), matriculado sob o n.º 46.983, do Livro n.º 2, Ficha n.º 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos – PR, de propriedade de Nova Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 33.009.211/0001-44, com a denominação de “**Loteamento Green Park**”, localizado no prolongamento da Rua Acre, s/n.º, na cidade de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, com 31 (trinta e uma) quadras e 311 (trezentos e onze) lotes.

Faz-se necessária a aprovação do presente Projeto de Lei para que o proprietário possa ordenar a ocupação por meio de urbanização, devendo essa área ser objeto de parcelamento, ocupação e uso do solo, produzindo novas moradias, haja vista o notório crescimento do Município, e ainda, que o presente Projeto de Lei foi adequado conforme as exigências da Lei Municipal n.º 2568/2021 que disciplina as formas de parcelamento e de remembramento do solo para fins urbanos.

Salienta-se que será incorporado ao Patrimônio Público do Município de Dois Vizinhos a Área Institucional e a Área Verde Pública constituídas dos lotes n.º 09 da quadra 03, n.º 02 da quadra 10, n.º 03 da quadra 13, n.º 02 da quadra 16 e n.º 01 da quadra 18, com área total de 32.633,61m² (trinta e dois mil seiscentos e trinta e três metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados), destinadas para fins institucionais e espaços livres de uso público em atendimento às disposições dos incisos V e XX do Art. 4º combinado com Art. 25 da Lei Municipal n.º 2568/2021.

Diante do exposto, submetemos o presente Projeto de Lei à apreciação dos nobres vereadores que integram esta Casa Legislativa, na expectativa de que, após regular tramitação, seja afinal deliberado e aprovado na devida forma regimental.

Dois Vizinhos, 15 de junho de 2022.

Atenciosamente,

LUIS CARLOS
TURATTO:68111
762968

Assinado de forma digital
por LUIS CARLOS
TURATTO:68111762968
Dados: 2022.06.15 11:36:50
-03'00'

Luis Carlos Turatto
Prefeito

PLANO DO LOTEAMENTO

LOTEAMENTO GREEN PARK, constituído do lote rural nº05 da Gleba nº23-D.V., Núcleo Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município de Dois Vizinhos – PR, com área de 432.097,00m² (quatrocentos e trinta e dois mil e noventa e sete metros quadrados), matriculado sob o nº 49.983 no 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a denominação de LOTEAMENTO GREEN PARK, localizado no prolongamento da Rua Acre, s/n, na cidade de Dois Vizinhos - PR., constituído por 31 (trinta e duas) quadras, 311 (lotes) e arruamentos, assim distribuídos:

QUADRA 01	
Lote nº 01	1.101,60 m ²
Lote nº 02	570,34 m ²
Lote nº 03	623,93 m ²
Lote nº 04	489,41 m ²
ÁREA TOTAL	2.785,28 m²

QUADRA 02	
Lote nº 01	375,66 m ²
Lote nº 02	582,11 m ²
Lote nº 03 - Área Verde	1.818,27 m ²
Lote nº 04 - A.P.P. Área Verde	54.391,22 m ²
ÁREA TOTAL	57.167,26 m²

QUADRA 03	
Lote nº 01	481,85 m ²
Lote nº 02	400,00 m ²
Lote nº 03	400,00 m ²
Lote nº 04	400,00 m ²
Lote nº 05	400,00 m ²
Lote nº 06	400,00 m ²
Lote nº 07	400,00 m ²
Lote nº 08	503,09 m ²
Lote nº 09 (Área Institucional Pública)	13.156,67 m ²
Lote nº 10	866,41 m ²
Lote nº 11	876,31 m ²
Lote nº 12	858,91 m ²
Lote nº 13	1.024,30 m ²
ÁREA TOTAL	20.167,54 m²

QUADRA 04	
Lote nº 01	919,51 m ²
Lote nº 02	465,61 m ²
Lote nº 03	457,56 m ²
Lote nº 04	447,69 m ²
Lote nº 05	459,31 m ²
Lote nº 06	470,94 m ²
Lote nº 07	482,56 m ²
Lote nº 08	494,19 m ²
Lote nº 09	490,47 m ²
Lote nº 10	701,88 m ²
Lote nº 11	572,82 m ²

APROVADO

Data 25/05/22

Widael Jadal Refosco CAU: A13.413
Departamento de Gestão Urbana
Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos - PR

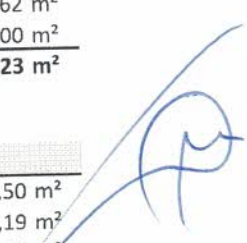


Lote nº 12	549,37 m ²
Lote nº 13	525,93 m ²
Lote nº 14	502,48 m ²
Lote nº 15	479,03 m ²
Lote nº 16	477,74 m ²
Lote nº 17	472,76 m ²
ÁREA TOTAL	8.969,85 m²

QUADRA 05	
Lote nº 01	958,29 m ²
Lote nº 02	859,80 m ²
Lote nº 03	593,06 m ²
Lote nº 04	545,25 m ²
Lote nº 05	493,42 m ²
Lote nº 06	480,32 m ²
Lote nº 07	519,11 m ²
Lote nº 08	522,21 m ²
Lote nº 09	541,30 m ²
Lote nº 10	581,02 m ²
Lote nº 11	584,84 m ²
Lote nº 12	588,66 m ²
Lote nº 13	592,48 m ²
Lote nº 14	596,30 m ²
ÁREA TOTAL	8.456,06 m²

QUADRA 06	
Lote nº 01	585,92 m ²
Lote nº 02	638,08 m ²
Lote nº 03	568,62 m ²
Lote nº 04	564,02 m ²
Lote nº 05	465,55 m ²
Lote nº 06	448,08 m ²
Lote nº 07	977,14 m ²
Lote nº 08	604,20 m ²
Lote nº 09	502,62 m ²
Lote nº 10	420,00 m ²
ÁREA TOTAL	5.774,23 m²

QUADRA 07	
Lote nº 01	688,50 m ²
Lote nº 02	562,19 m ²
Lote nº 03	506,02 m ²
Lote nº 04	464,76 m ²
Lote nº 05	402,50 m ²
Lote nº 06	443,73 m ²
Lote nº 07	425,00 m ²
Lote nº 08	428,62 m ²
Lote nº 09	403,75 m ²
Lote nº 10	430,00 m ²
Lote nº 11	502,00 m ²
Lote nº 12	500,00 m ²
ÁREA TOTAL	5.757,07 m²

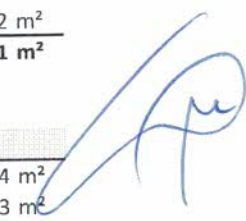


QUADRA 08	
Lote nº 01	659,03 m ²
Lote nº 02	490,00 m ²
Lote nº 03	490,00 m ²
Lote nº 04	490,00 m ²
Lote nº 05	490,00 m ²
Lote nº 06	420,00 m ²
Lote nº 07	420,00 m ²
Lote nº 08	425,00 m ²
Lote nº 09	428,69 m ²
Lote nº 10	409,83 m ²
Lote nº 11	490,59 m ²
Lote nº 12	500,41 m ²
Lote nº 13	529,41 m ²
Lote nº 14	529,41 m ²
Lote nº 15	529,41 m ²
Lote nº 16	636,58 m ²
ÁREA TOTAL	7.938,36 m²

QUADRA 09	
Lote nº 01	447,54 m ²
Lote nº 02	401,16 m ²
Lote nº 03	447,60 m ²
Lote nº 04	617,36 m ²
Lote nº 05	556,52 m ²
Lote nº 06	426,61 m ²
Lote nº 07	443,27 m ²
Lote nº 08	471,98 m ²
ÁREA TOTAL	3.812,04 m²

QUADRA 10	
Lote nº 01	21.377,19 m ²
Lote nº 02 - Área Verde Pública	7.716,60 m ²
Lote nº 03 - Área Verde	71.883,92 m ²
ÁREA TOTAL	100.977,71 m²

QUADRA 11	
Lote nº 01	544,14 m ²
Lote nº 02	541,43 m ²
Lote nº 03	528,00 m ²
Lote nº 04	528,00 m ²
Lote nº 05	528,00 m ²
Lote nº 06	528,00 m ²
Lote nº 07	528,00 m ²
Lote nº 08	528,59 m ²
Lote nº 09	526,75 m ²
Lote nº 10	528,00 m ²
Lote nº 11	528,00 m ²
Lote nº 12	481,47 m ²
ÁREA TOTAL	6.318,38 m²



QUADRA 12

Lote nº 01	559,84 m ²
Lote nº 02	596,06 m ²
Lote nº 03	480,00 m ²
Lote nº 04	480,00 m ²
Lote nº 05	480,00 m ²
Lote nº 06	480,00 m ²
Lote nº 07	480,13 m ²
Lote nº 08	478,61 m ²
Lote nº 09	480,00 m ²
Lote nº 10	480,00 m ²
Lote nº 11	480,00 m ²
Lote nº 12	480,00 m ²
ÁREA TOTAL	6.954,64 m²

QUADRA 13

Lote nº 01	655,46 m ²
Lote nº 02	440,00 m ²
Lote nº 03 (Área Institucional Pública)	4.000,00 m ²
Lote nº 04	440,00 m ²
Lote nº 05	619,23 m ²
ÁREA TOTAL	6.154,69 m²

QUADRA 14

Lote nº 01	675,00 m ²
Lote nº 02	711,22 m ²
Lote nº 03	400,00 m ²
Lote nº 04	400,00 m ²
Lote nº 05	400,00 m ²
Lote nº 06	400,00 m ²
Lote nº 07	400,00 m ²
Lote nº 08	485,02 m ²
Lote nº 09	483,50 m ²
Lote nº 10	400,00 m ²
Lote nº 11	400,00 m ²
Lote nº 12	400,00 m ²
Lote nº 13	400,00 m ²
Lote nº 14	400,00 m ²
ÁREA TOTAL	6.354,74 m²

QUADRA 15

Lote nº 01	432,51 m ²
Lote nº 02	438,74 m ²
Lote nº 03	400,00 m ²
Lote nº 04	400,00 m ²
Lote nº 05	400,00 m ²
Lote nº 06	400,00 m ²
Lote nº 07	400,00 m ²
Lote nº 08	400,00 m ²
Lote nº 09	457,53 m ²
Lote nº 10	426,01 m ²
Lote nº 11	400,00 m ²
Lote nº 12	400,00 m ²

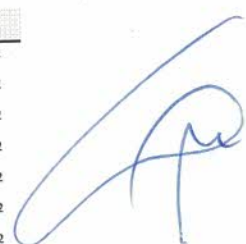


Lote nº 13	400,00 m ²
Lote nº 14	400,00 m ²
Lote nº 15	400,00 m ²
Lote nº 16	400,00 m ²
ÁREA TOTAL	6.554,79 m²

QUADRA 16	
Lote nº 01	694,76 m ²
Lote nº 02 - Área Verde Pública	3.702,73 m ²
Lote nº 03	2.193,34 m ²
Lote nº 04	504,20 m ²
Lote nº 05	550,89 m ²
Lote nº 06	840,00 m ²
Lote nº 07	840,00 m ²
Lote nº 08	840,00 m ²
Lote nº 09	474,87 m ²
Lote nº 10	490,48 m ²
Lote nº 11	400,00 m ²
Lote nº 12	400,00 m ²
ÁREA TOTAL	11.931,27 m²

QUADRA 17	
Lote nº 01	949,46 m ²
Lote nº 02	440,00 m ²
Lote nº 03	440,00 m ²
Lote nº 04	440,00 m ²
Lote nº 05	440,00 m ²
Lote nº 06	568,54 m ²
Lote nº 07	585,24 m ²
Lote nº 08	499,51 m ²
Lote nº 09	481,71 m ²
Lote nº 10	463,90 m ²
Lote nº 11	446,10 m ²
ÁREA TOTAL	5.754,46 m²

QUADRA 18	
Lote nº 01 - Área Verde Pública	4.057,61 m ²
Lote nº 02	1.121,65 m ²
Lote nº 03	858,18 m ²
Lote nº 04	761,57 m ²
Lote nº 05	609,34 m ²
Lote nº 06	457,12 m ²
Lote nº 07	476,06 m ²
Lote nº 08	556,33 m ²
Lote nº 09	657,18 m ²
Lote nº 10	649,17 m ²
Lote nº 11	646,84 m ²
Lote nº 12	661,34 m ²
ÁREA TOTAL	11.512,39 m²



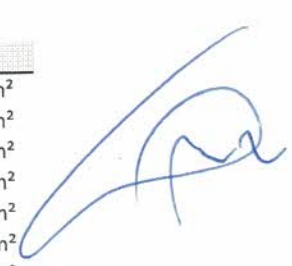
QUADRA 19	
Lote n° 01	448,81 m ²
Lote n° 02	465,30 m ²
Lote n° 03	615,87 m ²
ÁREA TOTAL	1.529,98 m²

QUADRA 20	
Lote n° 01	680,73 m ²
Lote n° 02	418,02 m ²
Lote n° 03	440,61 m ²
Lote n° 04	463,20 m ²
Lote n° 05	485,79 m ²
Lote n° 06	769,08 m ²
ÁREA TOTAL	3.257,43 m²

QUADRA 21	
Lote n° 01	540,00 m ²
Lote n° 02	540,00 m ²
Lote n° 03	540,00 m ²
Lote n° 04	540,00 m ²
Lote n° 05	852,44 m ²
ÁREA TOTAL	3.012,44 m²

QUADRA 22	
Lote n° 01	482,54 m ²
Lote n° 02	446,58 m ²
Lote n° 03	446,58 m ²
Lote n° 04	662,30 m ²
Lote n° 05	486,19 m ²
Lote n° 06	466,40 m ²
Lote n° 07	466,40 m ²
Lote n° 08	466,40 m ²
Lote n° 09	432,04 m ²
ÁREA TOTAL	4.355,43 m²

QUADRA 23	
Lote n° 01	420,02 m ²
Lote n° 02	400,58 m ²
Lote n° 03	400,56 m ²
Lote n° 04	456,81 m ²
Lote n° 05	891,48 m ²
Lote n° 06	702,10 m ²
Lote n° 07	713,01 m ²
Lote n° 08	523,62 m ²
Lote n° 09	1.062,55 m ²
Lote n° 10	400,58 m ²
Lote n° 11	400,58 m ²
Lote n° 12	600,87 m ²
Lote n° 13	600,87 m ²
ÁREA TOTAL	7.573,63 m²



QUADRA 24

Lote nº 01	440,17 m ²
Lote nº 02	440,04 m ²
Lote nº 03	400,00 m ²
Lote nº 04	400,00 m ²
Lote nº 05	400,00 m ²
Lote nº 06	400,00 m ²
Lote nº 07	632,61 m ²
Lote nº 08	689,05 m ²
Lote nº 09	400,00 m ²
Lote nº 10	400,00 m ²
Lote nº 11	400,00 m ²
Lote nº 12	400,00 m ²
ÁREA TOTAL	5.401,87 m²

QUADRA 25

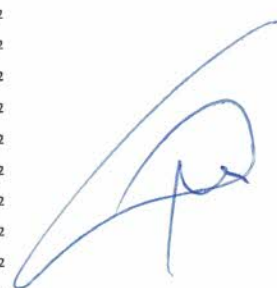
Lote nº 01	440,17 m ²
Lote nº 02	440,17 m ²
Lote nº 03	400,00 m ²
Lote nº 04	400,00 m ²
Lote nº 05	400,00 m ²
Lote nº 06	400,00 m ²
Lote nº 07	400,00 m ²
Lote nº 08	434,75 m ²
Lote nº 09	523,05 m ²
Lote nº 10	400,00 m ²
Lote nº 11	400,00 m ²
Lote nº 12	400,00 m ²
Lote nº 13	400,00 m ²
Lote nº 14	400,00 m ²
ÁREA TOTAL	5.838,14 m²

QUADRA 26

Lote nº 01	445,17 m ²
Lote nº 02	445,17 m ²
Lote nº 03	400,00 m ²
Lote nº 04	400,00 m ²
Lote nº 05	400,00 m ²
Lote nº 06	400,00 m ²
Lote nº 07	400,00 m ²
Lote nº 08	663,75 m ²
Lote nº 09	752,06 m ²
Lote nº 10	400,00 m ²
Lote nº 11	400,00 m ²
Lote nº 12	400,00 m ²
Lote nº 13	400,00 m ²
Lote nº 14	400,00 m ²
ÁREA TOTAL	6.306,15 m²

QUADRA 27

Lote nº 01	6.743,36 m ²
ÁREA TOTAL	6.743,36 m²



QUADRA 28

Lote n° 01	490,64 m ²
Lote n° 02	717,96 m ²
Lote n° 03	400,00 m ²
Lote n° 04	400,00 m ²
Lote n° 05	400,00 m ²
Lote n° 06	400,00 m ²
Lote n° 07	400,00 m ²
Lote n° 08	515,16 m ²
Lote n° 09	515,16 m ²
Lote n° 10	400,00 m ²
Lote n° 11	400,00 m ²
Lote n° 12	400,00 m ²
Lote n° 13	400,00 m ²
Lote n° 14	400,00 m ²
ÁREA TOTAL	6.238,92 m²

QUADRA 29

Lote n° 01	437,80 m ²
Lote n° 02	400,00 m ²
Lote n° 03	400,00 m ²
Lote n° 04	400,00 m ²
Lote n° 05	428,75 m ²
Lote n° 06	460,16 m ²
Lote n° 07	460,16 m ²
Lote n° 08	400,00 m ²
Lote n° 09	400,00 m ²
Lote n° 10	400,00 m ²
Lote n° 11	400,00 m ²
Lote n° 12	425,00 m ²
ÁREA TOTAL	5.011,87 m²

QUADRA 30

Lote n° 01	684,92 m ²
Lote n° 02	555,86 m ²
Lote n° 03	405,00 m ²
Lote n° 04	405,00 m ²
Lote n° 05	405,00 m ²
Lote n° 06	470,08 m ²
Lote n° 07	451,77 m ²
Lote n° 08	405,00 m ²
Lote n° 09	405,00 m ²
ÁREA TOTAL	4.187,63 m²

QUADRA 31

Lote n° 01	458,73 m ²
Lote n° 02	400,00 m ²
Lote n° 03	429,78 m ²
Lote n° 04	1.112,69 m ²
ÁREA TOTAL	2.401,20 m²



SISTEMA VIÁRIO

RUA CIANITA	3.052,71 m ²
AVENIDA BRASIL	11.907,70 m ²
RUA JASPE	1.733,51 m ²
RUA ARAGONITA	1.832,08 m ²
RUA RUBI	4.157,84 m ²
RUA AMETISTA	4.244,93 m ²
RUA SAFIRA	4.981,61 m ²
RUA DOLOMITA	3.817,54 m ²
RUA QUARTZO	3.497,91 m ²
RUA TURMALINA	3.783,43 m ²
RUA JADE	2.307,66 m ²
RUA SELENITA	974,69 m ²
RUA ANGELITA	2.358,05 m ²
RUA CASEMIRO SZCZEPKOWSKI	8.731,13 m ²
RUA PIRITA	380,82 m ²
RUA PRAXEDES SZCZEPKOWSKI	5.652,38 m ²
RUA TURQUESA	1.576,63 m ²
PROLONGAMENTO DA RUA ACRE	9.908,13 m ²
RUA ÂMBAR	2.796,35 m ²
RUA AGATA	961,26 m ²
RUA ESMERALDA	9.241,83 m ²
ÁREA TOTAL	87.898,19 m²

RESUMO DE ÁREAS ÚTEIS

LOTES COMERCIALIZÁVEIS	183.471,79 m ²	(91,449%)
ÁREA INSTITUCIONAL PÚBLICA	17.156,67 m ²	(8,551%)
ÁREA ÚTIL TOTAL	200.628,46 m²	(100,000%)

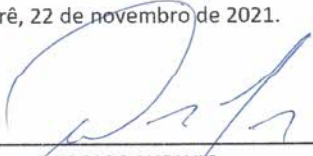
RESUMO DE ÁREAS INSTITUCIONAIS

ÁREA INSTITUCIONAL PÚBLICA	17.156,67 m ²	(52,574%)
ÁREA VERDE PÚBLICA	15.476,94 m ²	(47,426%)
ÁREA TOTAL	32.633,61 m²	(100,000%)

RESUMO DE ÁREAS DO LOTEAMENTO

LOTES COMERCIALIZÁVEIS	183.471,79 m ²	(42,461%)
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	54.391,22 m ²	(12,588%)
ÁREA VERDE	73.702,19 m ²	(17,057%)
ÁREA INSTITUCIONAL PÚBLICA	17.156,67 m ²	(3,971%)
ÁREA VERDE PÚBLICA	15.476,94 m ²	(3,582%)
ÁREA TOTAL DE RUAS (SISTEMA VIÁRIO)	87.898,19 m ²	(20,342%)
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	432.097,00 m²	(100,000%)

Verê, 22 de novembro de 2021.


RODRIGO LUDWIG

Eng.Civil- CREA-SC: 642808/D





Município de

Dois Vizinhos

Estado do Paraná

Câmara de Vereadores
PROTOCOLO GERAL

Nº 352/2022

DATA 15/06/2022



Ofício nº 369/2022

Dois Vizinhos, 15 de junho de 2022.

Ao
Excelentíssimo Senhor
JUAREZ ALBERTON
Presidente da Câmara de Vereadores de Dois Vizinhos
Dois Vizinhos – PR

Senhor Presidente,

Dirijo-me a Vossa Excelência para encaminhar o *Projeto de Lei n.º 064/2022*, a fim de ser submetido à apreciação desta Egrégia Casa de Leis.

Em anexo: Plano e Projeto do Loteamento.

Certos de contar com vossa habitual atenção reiteramos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

LUIS
CARLOS
TURATTO:6
8111762968

Assinado de forma
digital por LUIS
CARLOS
TURATTO:6811176
2968
Dados: 2022.06.15
11:40:21 -03'00'

Luis Carlos Turatto
Prefeito