



PROJETO DE LEI Nº 081/2025

Autoriza a alienação de imóveis de propriedade do Município de Dois Vizinhos com fulcro na Lei Municipal 2.562/2021, que institui o programa de fomento à produção no município e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu, **Luis Carlos Turatto**, Prefeito de Dois Vizinhos, sanciono a seguinte,

LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar bens imóveis de sua propriedade, com fundamento nos arts. 3º, I, “a”, da Lei Municipal 2.562/2021, com a finalidade de fomentar a produção e a geração de emprego e renda no Município de Dois Vizinhos.

Art. 2º Constituem imóveis de propriedade do Município de Dois Vizinhos, para fins de alienações de que trata esta Lei:

I. O Lote de terras urbano n.º 15 (quinze), da Quadra n.º 01 (um), do Loteamento Industrial Santa Mônica, do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área total de 1.723,01 m² (um mil, setecentos e vinte e três metros quadrados e um decímetro quadrado), com limites e confrontações conforme Matrícula n.º 50.937, do Livro n.º 2, Ficha n.º 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos/PR, de propriedade do Município de Dois Vizinhos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 76.205.640/0001-08, avaliado pelo valor de R\$ 430.994,20 (quatrocentos e trinta mil, novecentos e noventa e quatro mil, e vinte centavos) pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Dois Vizinhos.

II. Lote de terras urbano n.º 07 (sete), da quadra n.º 3-A (três-A), do Loteamento Vila Rural Verdes Campos “A”, do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 2.100,00m² (dois mil e cem metros quadrados), com limites e confrontações conforme Matrícula n.º 55.072, do Livro n.º 2, Ficha n.º 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos/PR, de propriedade do Município de Dois Vizinhos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 76.205.640/0001-08, avaliado pelo valor de R\$ 234.500,00 (Duzentos e trinta e quatro mil e quinhentos reais) pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Dois Vizinhos.

III. Lote de terras urbano n.º 01 (um) da quadra n.º 03 (três), do Loteamento Realize I, do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 593,82m² (quinhentos e noventa e três metros quadrados, e oitenta e dois decímetros quadrados), com limites e confrontações conforme Matrícula n.º 56.723, do Livro n.º 2, Ficha n.º 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos/PR., de propriedade do Município de Dois Vizinhos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 76.205.640/0001-08, avaliado pelo valor de R\$ 119.034,60 (cento e dezenove mil, trinta e quatro



reais, e sessenta centavos) pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Dois Vizinhos.

IV. Lote de terras urbano nº 04 (quatro) da quadra nº 10 (dez), do Loteamento Realize I, do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 1.200,17 (um mil, duzentos metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), com limites e confrontações conforme Matrícula nº 56.771, do Livro nº 2, Ficha nº 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos/PR., de propriedade do Município de Dois Vizinhos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 76.205.640/0001-08, avaliado pelo valor de R\$ 331.350,05 (trezentos e trinta e um mil e trezentos e cinquenta reais e cinco centavos) pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Dois Vizinhos.

V. Lote de terras urbano nº 05 (cinco) da quadra nº 10 (dez), do Loteamento Realize I, do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 737,37 (setecentos e trinta e sete metros quadrados, e trinta e sete decímetros quadrados), com limites e confrontações conforme Matrícula nº 56.772 do Livro nº 2, Ficha nº 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos/PR., de propriedade do Município de Dois Vizinhos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 76.205.640/0001-08, avaliado pelo valor de R\$ 129.039,63 (cento e vinte nove mil, trinta e nove reais, sessenta e três reais) pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Dois Vizinhos.

VI. Lote de terras urbano nº 06 (seis) da quadra nº 09 (nove), do Loteamento Cristo Rei, do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 332,89m², (trezentos e trinta e dois metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados), com limites e confrontações conforme Matrícula nº 54.846 do Livro nº 2, Ficha nº 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos/PR., de propriedade do Município de Dois Vizinhos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 76.205.640/0001-08, avaliado pelo valor de R\$ 68.826,00 (sessenta e oito mil, oitocentos e vinte e seis reais), pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Dois Vizinhos.

VII. Lote de terras urbano nº 05 (cinco) da quadra nº 09 (nove), do Loteamento Cristo Rei, do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 344,14m² (trezentos e quarenta e quatro metros quadrados e quatorze decímetros quadrados), com limites e confrontações conforme Matrícula nº 54.845, do Livro nº 2, Ficha nº 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos/PR., de propriedade do Município de Dois Vizinhos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 76.205.640/0001-08, avaliado pelo valor de R\$ 56.687,46 (cinquenta e seis mil, seiscentos e oitenta e sete reais, quarenta e seis centavos), pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Dois Vizinhos.

VIII. Lote de terras urbano nº 07 (sete) da quadra nº 05 (cinco), do Loteamento Galvan, do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 712,12m² (setecentos e doze metros quadrados e doze decímetros quadrados), com limites e confrontações conforme Matrícula nº 34.245, do Livro nº 2, Ficha nº 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos/PR., de propriedade do Município de Dois Vizinhos, pessoa



jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 76.205.640/0001-08, avaliado pelo valor de R\$ 181.972,00 (cento e oitenta e um mil, novecentos e setenta e dois reais), pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Dois Vizinhos.

IX. Lote de terras urbano nº 2 (dois) da quadra nº 1 (um) , do Loteamento Industrial Brustolin, do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados), com limites e confrontações conforme Matrícula nº 61.460, do Livro nº 2, Ficha nº 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos/PR., de propriedade do Município de Dois Vizinhos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 76.205.640/0001-08, avaliado pelo valor de R\$ 721.666,66 (setecentos e vinte um mil, seiscentos e sessenta e seis reais, sessenta e seis centavos), pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Dois Vizinhos.

X. Lote de terras urbano nº 8-A (oito-A) da quadra nº 3-A (três-A), do Loteamento Vila Rural Verdes Campos “A”, do Município e Comarca de Dois Vizinhos/PR, com área de 2.250,00m² (dois mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), com limites e confrontações conforme Matrícula nº 57.305, do Livro nº 2, Ficha nº 1, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos/PR., de propriedade do Município de Dois Vizinhos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 76.205.640/0001-08, avaliado pelo valor de R\$ 152.500,00 (cento e cinquenta e dois mil e quinhentos reais) pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Dois Vizinhos.

Art. 3º As alienações dos imóveis serão feitas por meio de certame licitatório na modalidade leilão, conforme critérios estabelecidos pela Lei Federal 14.133/2021 e também pelos arts. 4º e seguintes da Lei Municipal 2.562/2021, naquilo que for aplicável.

Parágrafo único. A Secretaria de Administração e Finanças e A Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico realizarão todos os procedimentos legais e adotarão as providências necessárias para a regular promoção do certame licitatório, contratação e transferência do bem ao eventual adquirente.

Art. 4º Não serão permitidas edificações residenciais nos imóveis ora alienados.

Art. 5º A(s) empresa(s) vencedora(s) do leilão dos imóveis de que trata esta lei, dentre outras obrigações a serem estabelecidas no instrumento convocatório do certame, deverá:

I - Responder por quaisquer atos que impliquem na inobservância dos compromissos assumidos;

II - Sujeitar-se a todas as exigências de saúde pública, ambientais e urbanísticas previstas em normas municipais, estaduais ou federais aplicáveis à sua atividade;



III - regularizar junto aos registros públicos as edificações existentes ou que venham a existir sobre o imóvel, às suas expensas.

Art. 6º A(s) empresa(s) vencedora(s) do leilão dos imóveis de que trata esta Lei deverá se comprometer a manter os empregos diretos e indiretos previstos no seu respectivo plano de negócios aprovado pelo Conselho de Fomento à Produção de Dois Vizinhos.

Parágrafo único. A empresa deverá também assumir o compromisso de intermediar junto à Agência do Trabalhador de Dois Vizinhos a contratação dos colaboradores que farão parte do seu quadro funcional.

Art. 7º Se a empresa selecionada deixar de cumprir com o estabelecido nesta Lei, no plano de negócios ou no instrumento convocatório do certame licitatório, o correspondente contrato de compra e venda poderá ser rescindido e, portanto, a posse e a propriedade do terreno retornarão de pleno direito ao domínio do Município de Dois Vizinhos, sem que a beneficiária tenha direito a indenização a qualquer título, inclusive por eventuais benfeitorias ou acessões incorporadas ao imóvel enquanto vigente o contrato rescindido.

Art. 8º Realizada a alienação, o imóvel deverá ser entregue ao interessado livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais que impeçam a transferência da propriedade ao comprador.

Art. 9º O adquirente deverá realizar o pagamento do valor atribuído ao imóvel à vista ou parcelado, conforme critérios estabelecidos no edital da licitação e em consonância ao disposto nos arts. 5º a 7º da Lei Municipal nº 2.562/2021.

Art. 10 Por meio desta Lei, ficam expressa e formalmente desafetados os imóveis descritos nos incisos I a III do art. 2º, os quais não poderão mais serem permutados ou adquiridos onerosamente pelo Município de Dois Vizinhos.

Art. 11 Se no primeiro leilão não for apresentada nenhuma proposta por qualquer interessado, o Município de Dois Vizinhos poderá publicar novo edital com previsão de redução do valor inicialmente estabelecido como mínimo para a venda em até 10% (dez por cento). Se ainda assim ninguém manifestar interesse na aquisição do imóvel no âmbito do Programa de Fomento à Produção de Dois Vizinhos, a Administração Pública poderá divulgar um terceiro instrumento convocatório para o certame, dessa vez com redução de até 20% (vinte por cento) do valor inicialmente estabelecido como o mínimo para a alienação.

Art. 12 As demais condições em que se operará as alienações dos bens públicos municipais de que trata esta Lei serão fixadas em termo próprio a ser firmado entre as partes após a conclusão do procedimento licitatório.

Art. 13 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



Município de
Dois Vizinhos

5

Estado do Paraná

Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos, aos vinte e dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, 64º ano de emancipação.

Luis Carlos Turatto
Prefeito



J U S T I F I C A T I V A

Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:

O Projeto de Lei que ora submetemos à apreciação e deliberação dessa Egrégia Câmara de Vereadores tem a finalidade de possibilitar a alienação de determinados imóveis públicos municipais, atualmente não utilizados pelo Município de Dois Vizinhos para qualquer finalidade de interesse público, como uma medida de desenvolvimento socioeconômico e de incentivo aos setores da indústria, comércio e prestação de serviços local, sobretudo visando a geração de emprego, renda e inovação, conforme determina a política pública de fomento à produção de Dois Vizinhos instituída pela Lei Municipal 2.562/2021.

Ressalta-se que as alienações pretendidas serão onerosas, ensejando novas receitas aos cofres públicos que deverão ser necessariamente aplicadas na aquisição de novos bens imóveis, obras públicas ou outras despesas de capital congêneres, conforme estabelece o art. 44 da Lei Complementar 101/2000.

Além disso, os eventuais beneficiários serão selecionados por meio de devido certame licitatório a ser promovido por esta Administração na modalidade leilão, na forma preconizada pela Lei Municipal 2.562/2021 e também o que estabelece a Lei Federal 14.133/2021.

Por essas razões, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação do Poder Legislativo Municipal, na expectativa de que, após regular tramitação, seja ele aprovado na devida forma regimental.

Por fim, considerando o excepcional caráter emergencial da matéria, solicitamos aos nobres vereadores a apreciação do projeto em **REGIME DE URGÊNCIA**.

Dois Vizinhos-PR, 22 de agosto de 2025.

Luis Carlos Turatto

Prefeito