

**Lei n.º 1110/2004**

**Dispõe sobre a Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel, à empresas de Dois Vizinhos, e dá outras providências.**

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu **Pe. Lessir Canan Bortuli**, Prefeito de Dois Vizinhos, sanciono a seguinte,

**LEI:**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO** de imóveis, junto ao Parque Industrial deste Município, que abaixo especifica, às seguintes empresas:

**I** - A empresa **ARGENTINO BORGES DOS SANTOS & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ n.º 03.525.815/0001-82, localizada à Rua F, 206, Parque Industrial, em Dois Vizinhos – PR, que atua no ramo de zincagem de peças e manutenção de carrinhos de supermercados, que deve receber o seguinte benefício: **01 (um) barracão em alvenaria,, erguido e coberto com telhas fibrocimento de 5mm, medindo 275 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), sobre o Lote 02, da Quadra 03, Rua F, 206 – Parque Industrial de Dois Vizinhos.**

§ 1º - A empresa beneficiária desta Lei se compromete a manter 05 (cinco) empregos e gerar mais 05 (cinco) empregos diretos, totalizando 20 (vinte) empregos indiretos.

§ 2º - A empresa beneficiada fica obrigada a edificar e devolver ao Município, no prazo de 05 (cinco) anos, em terreno do Parque Industrial designado pelo Município, um barracão similar ao concedido por esta Lei.

**II - FERRO VELHO ZAMAR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ n.º 84.815.323/0001-23, localizada na Rua Silveira, n.º 238, em Dois Vizinhos – PR, que atua no ramo de indústria de transformação de móveis com predominância de metal, que deve receber o seguinte benefício: **Lote n.º 03, da Quadra 02, na Rua E – Parque Industrial de Dois Vizinhos, com área de 1.650,00 m² (um mil seiscientos e cinquenta metros quadrados);**

§ 1º - A empresa beneficiária se compromete a construir um muro em torno de todo o terreno, a construir dependências, estaleiros para que o material não fique inadequadamente exposto, e a seguir todas as normas determinadas pelo Instituto Ambiental do Paraná – IAP.

§ 2º - A empresa beneficiária desta Lei, se compromete em gerar mais 06 (seis) novos empregos diretos e 20 (vinte) empregos indiretos, totalizando 13 (treze) empregos diretos.

**Art. 2º** - A Concessão de Direito Real de Uso, de que trata o inciso II, do art. 1º, será formalizada com base na Lei 831/97, através de Termo de Concessão, e, será outorgada pelo Município à empresa, pelo prazo de 08 (oito) anos, a contar da data da publicação desta Lei.

**Parágrafo único** – Decorrido o prazo fixado neste artigo, a posse do imóvel poderá ser definitivamente transferida à empresa, que arcará com o custo da transferência.

**Art. 3º** - As Concessões a serem efetuadas às empresas antes qualificadas, receberam Parecer Favorável da Associação de Desenvolvimento de Dois Vizinhos.

**Art. 4º** - Fica o Poder Executivo dispensado da realização de Concorrência Pública, para formalizar as Concessões de que trata esta Lei, em razão do interesse público relevante, manutenção e geração de empregos, com base no § 1º do art. 86 da Lei Orgânica do Município de Dois Vizinhos.

**Art. 5º** - As taxas, impostos e demais despesas relativas às concessões de que tratam essa Lei como Alvarás, Habite-se, Recolhimento do INSS sobre a construção, seguros, etc, se for o caso, serão de inteira responsabilidade dos beneficiários.

**Art. 6º** - As condições especiais e cláusulas de reversão e de revogação das concessões de Direito Real de Uso, previstas nesta Lei, serão estabelecidas no Instrumento Contratual.

**Art. 7º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos - Pr,**  
**aos doze dias do mês de maio do ano de dois mil e quatro,**  
**43º ano de emancipação.**

**Pe. Lessir Canan Bortuli**  
**Prefeito**