

Lei n.º 1292/2006

Aprova o Loteamento Alvorada, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu, **Pe. Lessir Canan Bortoli**, Prefeito de Dois Vizinhos Paraná, sanciono a seguinte,

LEI:

Art. 1º - Fica aprovado o loteamento da subdivisão das Chácaras n.º 147 e 148, do Patrimônio Dois Vizinhos, da Colônia Missões, de propriedade de Sueli de Fátima Mattos Rossetto, com a denominação de "**LOTEAMENTO ALVORADA**", localizado no Bairro Esperança, neste Município, com 08 (oito) Quadras, e 83 (oitenta e três) lotes, arruamento e área institucional, perfazendo uma área de 47.800,00 m² (quarenta e sete mil e oitocentos metros quadrados), assim distribuídos:

| QUADRA Nº 1 | |
|--------------------|-------------------------------|
| Lote n.º 01 | 420,98 m ² |
| Lote n.º 02 | 385,96 m ² |
| Lote n.º 03 | 390,20 m ² |
| Lote n.º 04 | 448,75 m ² |
| Lote n.º 05 | 518,11 m ² |
| Lote n.º 06 | 372,05 m ² |
| Lote n.º 07 | 361,61 m ² |
| Lote n.º 08 | 460,70 m ² |
| Área institucional | 165,43 m ² |
| Área Total | 3.523,79 m² |

| QUADRA Nº 2 | |
|--------------------|-------------------------------|
| Lote n.º 01 | 723,37 m ² |
| Lote n.º 02 | 360,94 m ² |
| Lote n.º 03 | 362,39 m ² |
| Lote n.º 04 | 363,36 m ² |
| Lote n.º 05 | 362,52 m ² |
| Lote n.º 06 | 362,55 m ² |
| Lote n.º 07 | 362,06 m ² |
| Lote n.º 08 | 583,04 m ² |
| Lote n.º 09 | 570,07 m ² |
| Lote n.º 10 | 362,06 m ² |
| Lote n.º 11 | 362,55 m ² |
| Lote n.º 12 | 362,52 m ² |
| Lote n.º 13 | 363,36 m ² |
| Lote n.º 14 | 362,39 m ² |
| Lote n.º 15 | 360,94 m ² |
| Lote n.º 16 | 723,37 m ² |
| Área Total | 6.947,49 m² |

| QUADRA Nº 3 | |
|--------------------|-------------------------------|
| Lote nº 01 | 398,04 m ² |
| Lote nº 02 | 361,14 m ² |
| Lote nº 03 | 361,29 m ² |
| Lote nº 04 | 361,44 m ² |
| Lote nº 05 | 606,83 m ² |
| Lote nº 06 | 366,52 m ² |
| Lote nº 07 | 361,14 m ² |
| Lote nº 08 | 361,29 m ² |
| Lote nº 09 | 361,44 m ² |
| Lote nº 10 | 445,69 m ² |
| Área Total | 3.984,82 m² |

| QUADRA Nº 4 | |
|--------------------|-------------------------------|
| Lote nº 01 | 754,81 m ² |
| Lote nº 02 | 548,70 m ² |
| Lote nº 03 | 763,78 m ² |
| Lote nº 04 | 383,91 m ² |
| Lote nº 05 | 394,58 m ² |
| Lote nº 06 | 360,08 m ² |
| Área Total | 3.205,86 m² |

| QUADRA Nº 5 | |
|--------------------|-------------------------------|
| Lote nº 01 | 723,86 m ² |
| Lote nº 02 | 360,63 m ² |
| Lote nº 03 | 360,76 m ² |
| Lote nº 04 | 360,34 m ² |
| Lote nº 05 | 361,89 m ² |
| Lote nº 06 | 360,21 m ² |
| Lote nº 07 | 360,33 m ² |
| Lote nº 08 | 526,99 m ² |
| Lote nº 09 | 507,03 m ² |
| Lote nº 10 | 360,33 m ² |
| Lote nº 11 | 360,21 m ² |
| Lote nº 12 | 361,89 m ² |
| Lote nº 13 | 360,34 m ² |
| Lote nº 14 | 360,76 m ² |
| Lote nº 15 | 360,63 m ² |
| Lote nº 16 | 721,65 m ² |
| Área Total | 6.807,85 m² |

| QUADRA Nº 6 | |
|--------------------|-----------------------------|
| Lote nº 01 | 447,60 m ² |
| Área Total | 447,60 m² |

| QUADRA Nº 7 | |
|--------------------|-------------------------------|
| Lote nº 01 | 664,22 m ² |
| Lote nº 02 | 366,80 m ² |
| Lote nº 03 | 361,01 m ² |
| Lote nº 04 | 361,10 m ² |
| Lote nº 05 | 360,89 m ² |
| Lote nº 06 | 360,38 m ² |
| Lote nº 07 | 360,96 m ² |
| Lote nº 08 | 361,15 m ² |
| Lote nº 09 | 470,43 m ² |
| Lote nº 10 | 612,70 m ² |
| Lote nº 11 | 361,43 m ² |
| Lote nº 12 | 361,21 m ² |
| Lote nº 13 | 360,60 m ² |
| Lote nº 14 | 361,09 m ² |
| Lote nº 15 | 361,27 m ² |
| Lote nº 16 | 364,22 m ² |
| Lote nº 17 | 370,12 m ² |
| Lote nº 16 | 728,02 m ² |
| Área Total | 7.547,60 m² |

| QUADRA Nº 8 | |
|--------------------|-------------------------------|
| Lote nº 01 | 365,36 m ² |
| Lote nº 02 | 371,16 m ² |
| Lote nº 03 | 371,29 m ² |
| Lote nº 04 | 371,41 m ² |
| Lote nº 05 | 371,54 m ² |
| Lote nº 06 | 371,67 m ² |
| Lote nº 07 | 371,80 m ² |
| Lote nº 08 | 621,40 m ² |
| Área Total | 3.215,63 m² |

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Área de ruas | 12.119,36 m² |
| Área total dos lotes | 35.515,21 m² |
| Área Institucional | 165,43 m² |
| Área total do parcelamento | 47.800,00 m² |

Parágrafo único - Fica efetivamente loteada a área discriminada neste artigo, conforme mapas e memoriais descritivos apresentados pelo Loteador, conforme o disposto na Lei Municipal nº 688/95 e na Lei do Plano Diretor nº 685/95.

Art. 2º - A área do Loteamento aprovado pela presente Lei, fica incorporada ao Perímetro Urbano do Município de Dois Vizinhos, de acordo com a Lei nº 686/95.

Art. 3º - Fica incorporada ao Patrimônio Público do Município de Dois Vizinhos a área de **12.119,36 m²**, destinada às Ruas, conforme dispõe o art. 29 da Lei Municipal nº 141/78.

§ 1º - Fica também incorporada ao Patrimônio Público do Município de Dois Vizinhos a Área Institucional medindo com 165,43 m², da quadra nº 1.

§ 2º - Ficam também incorporados ao Patrimônio Público do Município de Dois Vizinhos os lotes sob nº.s 01, com 365,36 m² – 02, com 371,16 m² e 03, com 371,29 m², todos da Quadra nº.08 para infra-estrutura.

§ 3º - Os lotes sob nº.s 04, com 371,41 m² - 05, com 371,54 m² - 06, com 371,67 m² - 07, com 371,80 m² - 08, com 621,40 m², todos da Quadra nº. 08, ficam caucionados ao Patrimônio Público, como garantia ao erário, até a entrega pelo loteante de:

I – pavimentação poliédrica, energia elétrica e água potável – lotes 04 – 05 e 06.

II – destinação das águas pluviais – lotes 07 e 08.

§ 4º - os lotes a que se refere o parágrafo anterior serão liberados na contrapartida em que for atendido.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 5º - A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos - Pr, aos sete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e seis, 46º ano de emancipação.

Pe. Lessir Canan Bortoli
Prefeito