

Diário Oficial dos Municípios

do Sudoeste do Paraná—DIOEMS

Segunda-feira, 08 de Setembro de 2014

Instituído pela Resolução 001 de 04 de Outubro de 2011

Ano III – Edição Nº 0678

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS VIZINHOS

LEI N.º 1912/2014

Dispõe sobre a Concessão de Direito Real de Uso de Imóveis à Associação de Proteção dos Autistas de Dois Vizinhos–APADV, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu Dib Mohamad Nabhan Junior, Prefeito em Exercício de Dois Vizinhos, sanciono a seguinte,

LEI:

Art. 1º—Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder DIREITO REAL DE USO a ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO DOS AUTISTAS DE DOIS VIZINHOS–APADV, inscrita no CNPJ 11.013.735/0001-76, com endereço Rua do Comércio, n.º 910, na cidade de Dois Vizinhos – PR, para que esta edifique sua sede própria, dos seguintes imóveis:

I—Lote Urbano n.º 01, da Quadra n.º 01, do Loteamento Casa da Gente "I", da cidade e Comarca de Dois Vizinhos – PR, com área de 430,00m² (quatrocentos e trinta metros quadrados);

II—Lote Urbano n.º 01-A, da Quadra n.º 01, do Loteamento Casa da Gente "I", da cidade e Comarca de Dois Vizinhos – PR, com área de 430,50m² (quatrocentos e trinta metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados).

Art. 2º. A edificação constante no Artigo anterior deverá estar completamente pronta e sendo utilizada para o fim a que se destina, no prazo máximo de 03 (três) anos após a aprovação da presente Lei.

Parágrafo único—O não cumprimento do estabelecido no Art. 2º, implicará na retrocessão dos imóveis ao Município de Dois Vizinhos PR, independentemente de qualquer notificação quer judicial ou extrajudicial.

Art. 3º. Com base no § 1º do art. 86, da Lei Orgânica do Município de Dois Vizinhos, fica o Poder Executivo dispensado da realização de certame licitatório para efetivar a Concessão.

Art. 4º. A título de encargos, o detentor da Concessão assume o pagamento das despesas com construção e manutenção dos imóveis, e despesas como: taxas, tarifas ou impostos que existam ou vierem a existir e incidam sobre os mesmos.

Art. 5º. A propriedade dos imóveis permanece com o Município de Dois Vizinhos, podendo a Concessionária utilizá-los para as finalidades para a qual foi criada, àquelas descritas no seu Estatuto.

§ 1º. O Poder Público Municipal reserva-se o direito de fiscalizar a utilização dos imóveis, podendo requisitá-los eventualmente para realizar atividades de interesse da Administração Pública Municipal.

§ 2º. Qualquer cidadão é parte legítima para denunciar atos, atitudes ou uso inadequado dos imóveis, por parte da Concessionária.

Art. 6º. A Concessão de que trata esta Lei, será firmada através de termo de concessão, terá o prazo de 20 (vinte) anos, podendo ser renovada por iguais e sucessivos períodos ou poderá ser cassada pelo Poder Executivo Municipal, se as condições estabelecidas nesta Lei forem descumpridas ou a associação for dissolvida, revertendo-se automaticamente o imóvel e as benfeitorias nele existentes, ao patrimônio do Município de Dois Vizinhos, cessando-se por completo qualquer direito da Concessionária.

Art. 7º. Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 8º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos–PR, aos três dias do mês de setembro do ano de dois mil e quatorze, 53º ano de emancipação.

Dib Mohamad Nabhan Junior
Prefeito em Exercício

Cod112168