

**ESTADO DO PARANÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS VIZINHOS**

**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**LEI Nº 2953/2025**

**LEI Nº 2953/2025**

Altera e acrescenta dispositivos da Lei Complementar nº 2.912/2025 que dispõe sobre o Código Tributário do Município de Dois Vizinhos, substitui o Anexo I da Planta Genérica de Valores e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu **Luis Carlos Turatto**, Prefeito de Dois Vizinhos, sanciono a seguinte,

**LEI:**

**Art.1º** Altera o art. 338 da Lei Municipal Complementar nº 2.912/2025 que passa a ter a seguinte redação:

Art. 338 A isenção de que trata o artigo anterior será concedida somente para um único imóvel, de sua propriedade ou de seu dependente, enquanto utilizado exclusivamente como sua residência e de sua família, e que comprove possuir rendimento familiar igual ou inferior a três salários mínimos vigentes no País, desde que o imóvel contenha uma única edificação de até 100,00 m² (cem metros quadrados).

**Art. 2º** O art. 324 da Lei Municipal nº 2.912/2025, passa a ter a seguinte redação:

Art.324 A Planta Genérica de Valores - PGV, Anexo I da presente Lei Complementar, fixará os valores unitários do metro quadrado do terreno urbano e do metro quadrado de construção que serão atribuídos:

I - a lotes, às quadras, à face de quadras, a logradouros ou a regiões determinadas, relativamente aos terrenos;

II - no caso de terrenos com duas ou mais frentes, a face de quadra voltada para a frente indicada no título de propriedade ou, na falta deste, ao da face de quadra a qual atribuído o maior valor;

III - no caso de terreno interno ou de fundo, ao da face de quadra por onde ele tenha acesso ou, havendo mais de um acesso, ao da face de quadra a qual atribuído o maior valor;

IV - no caso de terreno encravado, ao da face de quadra correspondente à servidão de passagem;

V - no caso de imóvel edificado, ao da face de quadra relativa à sua frente efetiva ou, havendo mais de uma, à frente principal;

VI - a cada um dos padrões previstos para os tipos de edificação, relativamente às construções.

**§ 1º** A Planta Genérica de valores – PGV conterá, ainda, os fatores específicos de correção que impliquem depreciação ou valorização do imóvel, aplicando-se os índices de correção previstos no Anexo I.

**§ 2º** Os fatores redutores constantes na tabela do item 05 do Anexo I (Planta Genérica de Valores - PGV), serão aplicados, multiplicando-se os fatores nos valores venais dos terrenos do DISTRITO 050, de acordo com a respectiva área territorial.NR.

**Art. 3º** Fica substituído o Anexo I – Planta Genérica de Valores, pelo Anexo I - Planta Genérica de Valores - PGV da presente Lei Complementar.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, aos dois dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, 65º ano de emancipação.

**LUIS CARLOS TURATTO**  
Prefeito

**ANEXO I****PLANTA GENÉRICA DE VALORES - PGV****01. ÍNDICES DE CORREÇÃO DA CONSTRUÇÃO (ICC).****1 - TIPOS DE CONSTRUÇÃO**

|   |               |     |
|---|---------------|-----|
| 0 | ALVENARIA     | 100 |
| 1 | MADEIRA       | 90  |
| 2 | MISTA         | 95  |
| 3 | METÁLICA      | 100 |
| 4 | MADEIRA BRUTA | 85  |
| 5 | OUTROS        | 80  |

**2 - CARACTERÍSTICAS I**

|   |                                  |     |
|---|----------------------------------|-----|
| 0 | CASA                             | 100 |
| 1 | CASA/ SALA COMERCIAL             | 110 |
| 2 | APARTAMENTO                      | 110 |
| 3 | SALA COMERCIAL                   | 110 |
| 4 | BARRACÃO (ALVENARIA OU METÁLICA) | 90  |
| 5 | GALPÃO (MADEIRA)                 | 85  |
| 6 | TELHEIRO                         | 80  |

**3 - UTILIZAÇÃO**

|   |            |     |
|---|------------|-----|
| 0 | RESIDÊNCIA | 100 |
| 1 | COMÉRCIO   | 100 |
| 2 | SERVIÇO    | 100 |
| 3 | INDÚSTRIA  | 100 |
| 4 | TEMPLO     | 100 |
| 5 | CLUBES     | 100 |
| 6 | GARAGEM    | 90  |

**4- POSIÇÃO I**

|   |          |     |
|---|----------|-----|
| 0 | ALINHADA | 100 |
| 1 | RECUADA  | 100 |
| 2 | FUNDOS   | 95  |

**5 - POSIÇÃO II**

|   |            |     |
|---|------------|-----|
| 0 | ISOLADA    | 100 |
| 1 | SUPERPOSTA | 100 |
| 2 | GEMINADA   | 95  |

**6 - CONSERVAÇÃO**

|   |         |     |
|---|---------|-----|
| 1 | ÓTIMA   | 100 |
| 2 | BOA     | 95  |
| 3 | REGULAR | 90  |
| 4 | MÁ/RUIM | 80  |

**7 - ESQUADRIAS**

|   |          |     |
|---|----------|-----|
| 0 | PVC      | 90  |
| 1 | ALUMÍNIO | 100 |
| 2 | FERRO    | 95  |
| 3 | MADEIRA  | 100 |
| 4 | VIDRO    | 100 |
| 5 | OUTRO    | 80  |
| 6 | AÇO      | 100 |

**8 - ACABAMENTO EXTERNO**

|   |                |     |
|---|----------------|-----|
| 0 | SEM            | 80  |
| 1 | REBOCO         | 100 |
| 2 | TIJOLO À VISTA | 100 |
| 3 | ESPECIAL       | 100 |

**9 - PINTURA EXTERNA**

|   |                             |     |
|---|-----------------------------|-----|
| 0 | SEM                         | 70  |
| 1 | CAIAÇÃO                     | 80  |
| 2 | ÓLEO/ACRÍLICA               | 100 |
| 3 | ESPECIAL (TEXTURA/GRAFIATO) | 100 |

**10 - COBERTURA**

|   |                                 |     |
|---|---------------------------------|-----|
| 0 | AMIANTO FINO                    | 90  |
| 1 | AMIANTO GROSSO                  | 95  |
| 2 | METAL (ALUMÍNIO/ZINCO) ALUZINCO | 100 |
| 3 | TELHA COLONIAL                  | 100 |
| 4 | TELHA DE BARRO                  | 90  |
| 5 | LAJE                            | 100 |
| 6 | MADEIRA/PALHA                   | 70  |
| 7 | PLÁSTICO/PVC                    | 90  |
| 8 | TELHA DE FIBROCIMENTO           | 100 |

|    |                          |     |
|----|--------------------------|-----|
| 9  | TELHA CERAMICA ESMALTADA | 100 |
| 10 | TELHA CERAMICA           | 100 |
| 11 | TELHA CONCRETO           | 100 |
| 12 | TELHA VIDRO              | 100 |
| 13 | TELHA POLICARBONATO      | 100 |

**15 – BANHEIROS**

|   |         |     |
|---|---------|-----|
| 0 | SEM     | 0   |
| 1 | UM      | 95  |
| 2 | DOIS    | 100 |
| 3 | TRÊS    | 100 |
| 4 | QUATRO  | 100 |
| 5 | CINCO   | 100 |
| 6 | + CINCO | 100 |

**18 – CARACTERÍSTICAS II**

|   |                       |     |
|---|-----------------------|-----|
| 0 | PISCINA               | 100 |
| 1 | PLACA SOLAR           | 100 |
| 3 | PISCINA / PLACA SOLAR | 110 |
| 4 | SEM                   | 0   |

**02. TABELA DE VALOR DA CONSTRUÇÃO**

\*OBS.: VALORES EM UFM

| TIPO DE CONSTRUÇÃO        | CASA   | CASA/SALA | APARTAMENTO | SALA COMERCIAL |
|---------------------------|--------|-----------|-------------|----------------|
| ALVENARIA                 | 5,5635 | 5,9608    | 5,5638      | 5,9608         |
| MADEIRA                   | 1,1921 | 1,1921    | 1,1921      | 1,1921         |
| MISTA (ALVENARIA/MADEIRA) | 2,9804 | 2,9804    | 2,9804      | 2,9804         |
| METÁLICA                  | 5,9608 | 5,9608    | 5,9608      | 5,9608         |
| OUTROS                    | 0,3973 | 0,3973    | 0,3973      | 0,3973         |

| TIPO DE CONSTRUÇÃO        | BARRACÃO | GALPÃO | TELHEIRO |
|---------------------------|----------|--------|----------|
| ALVENARIA                 | 0,9934   | 0,9934 | 0,9934   |
| MADEIRA                   | 0,7947   | 0,7947 | 0,5960   |
| MISTA (ALVENARIA/MADEIRA) | 0,8941   | 0,8941 | 0,6954   |
| METÁLICA                  | 3,5765   | 3,5765 | 3,5765   |
| OUTROS                    | 0,2980   | 0,2980 | 0,2980   |

**03. ÍNDICES DE CORREÇÃO DO TERRENO (ICT)****1 - OCUPAÇÃO**

|   |                       |    |
|---|-----------------------|----|
| 0 | BALDIO                | 90 |
| 1 | EDIFICADO             | 90 |
| 2 | EM CONSTRUÇÃO         | 90 |
| 3 | CONSTRUÇÃO PARALISADA | 90 |
| 4 | RUÍNAS                | 90 |
| 5 | AGRICULTURA           | 80 |
| 7 | ESTACIONAMENTO        | 90 |
| 9 | LAZER/RECREAÇÃO       | 80 |

**2 - PATRIMÔNIO**

|   |                   |     |
|---|-------------------|-----|
| 0 | PARTICULAR        | 100 |
| 1 | PÚBLICO FEDERAL   | 100 |
| 2 | PÚBLICO ESTADUAL  | 100 |
| 3 | PÚBLICO MUNICIPAL | 100 |
| 4 | SOCIEDADE         | 100 |
| 5 | RELIGIOSO         | 100 |

|   |       |     |
|---|-------|-----|
| 6 | OUTRO | 100 |
|---|-------|-----|

**3 - FORMA**

|   |           |     |
|---|-----------|-----|
| 0 | REGULAR   | 100 |
| 1 | TRIÂNGULO | 90  |
| 2 | RETÂNGULO | 100 |
| 3 | IRREGULAR | 85  |

**4 - SITUAÇÃO**

|   |                    |     |
|---|--------------------|-----|
| 0 | MEIO DA QUADRA     | 100 |
| 1 | UMA ESQUINA        | 100 |
| 2 | DUAS ESQUINAS      | 90  |
| 3 | TRÊS ESQUINAS      | 90  |
| 4 | QUARTEIRÃO INTEIRO | 90  |
| 5 | ENCRAVADO          | 70  |

**5 - FRENTE**

|   |                        |     |
|---|------------------------|-----|
| 0 | ENCRAVADO COM SERVIDÃO | 75  |
| 1 | UMA FRENTE             | 90  |
| 2 | DUAS FRENTE            | 100 |
| 3 | TRÊS FRENTE            | 100 |
| 4 | MAIS DE TRÊS           | 100 |

**6 - TOPOGRAFIA**

|   |           |     |
|---|-----------|-----|
| 0 | PLANA     | 100 |
| 1 | ACLIVE    | 90  |
| 2 | DECLIVE   | 90  |
| 3 | IRREGULAR | 85  |

**7 - PEDOLOGIA**

|   |            |     |
|---|------------|-----|
| 0 | NORMAL     | 100 |
| 1 | ROCHOSO    | 96  |
| 2 | ARENOSO    | 93  |
| 3 | ALAGADO    | 88  |
| 4 | INUNDÁVEL  | 88  |
| 5 | COMBINAÇÃO | 90  |

**8 - NÍVEL DA RUA**

|   |            |     |
|---|------------|-----|
| 0 | EM NÍVEL   | 100 |
| 1 | MAIS ALTO  | 96  |
| 2 | MAIS BAIXO | 93  |

**9 - PAVIMENTAÇÃO**

|   |                |     |
|---|----------------|-----|
| 0 | SEM            | 70  |
| 1 | ASFALTO        | 100 |
| 2 | PEDRA          | 90  |
| 3 | LAJOTA         | 80  |
| 4 | RUA NÃO ABERTA | 60  |

**10 - LIMITAÇÃO FRENTE**

|   |                  |     |
|---|------------------|-----|
| 0 | SEM LIMITAÇÃO    | 95  |
| 1 | MURO             | 100 |
| 2 | CERCA DE MADEIRA | 97  |
| 3 | CERCA DE ARAME   | 97  |
| 4 | CERCA DE FERRO   | 95  |
| 5 | TAIPA            | 97  |
| 6 | OUTRO TIPO       | 96  |
| 7 | COMBINAÇÃO       | 100 |

**11 - APROVEITAMENTO DO TERRENO**

|   |            |     |
|---|------------|-----|
| 0 | (+) DE 80% | 100 |
| 1 | 50% A 80%  | 80  |
| 2 | (-) DE 50% | 60  |

**12 - LIMITAÇÃO LATERAL DIREITA**

|   |                  |     |
|---|------------------|-----|
| 0 | SEM LIMITAÇÃO    | 95  |
| 1 | MURO             | 100 |
| 2 | CERCA DE MADEIRA | 97  |
| 3 | CERCA DE ARAME   | 97  |
| 4 | CERCA DE FERRO   | 95  |
| 5 | TAIPA            | 97  |
| 6 | OUTRO TIPO       | 96  |
| 7 | COMBINAÇÃO       | 100 |

13 - LIMITAÇÃO FUNDOS

|   |                  |     |
|---|------------------|-----|
| 0 | SEM LIMITAÇÃO    | 95  |
| 1 | MURO             | 100 |
| 2 | CERCA DE MADEIRA | 97  |
| 3 | CERCA DE ARAME   | 97  |
| 4 | CERCA DE FERRO   | 95  |
| 5 | TAIPA            | 97  |
| 6 | OUTRO TIPO       | 96  |
| 7 | COMBINAÇÃO       | 100 |

14 - LIMITAÇÃO LATERAL ESQUERDA

|   |                  |     |
|---|------------------|-----|
| 0 | SEM LIMITAÇÃO    | 95  |
| 1 | MURO             | 100 |
| 2 | CERCA DE MADEIRA | 97  |
| 3 | CERCA DE ARAME   | 97  |
| 4 | CERCA DE FERRO   | 95  |
| 5 | TAIPA            | 97  |
| 6 | OUTRO TIPO       | 96  |
| 7 | COMBINAÇÃO       | 100 |

15 - FATOR DIFERENÇA

|   |                           |     |
|---|---------------------------|-----|
| 0 | IMÓVEL URBANO             | 100 |
| 1 | CHÁCARA BALDIA            | 50  |
| 2 | GLEBA BALDIA              | 50  |
| 3 | CHACARA EDIFICADA         | 80  |
| 4 | CONJUNTO HABITACIONAL     | 90  |
| 5 | GLEBA EDIFICADA           | 80  |
| 6 | CLUBE ESPORTIVO EDIFICADO | 50  |

04. TABELA DE VALOR DOS TERRENOS

| ZONAS/ÁREAS (CORES) | VALOR M² - UFM |
|---------------------|----------------|
| VERDE ESCURO        | 3,9739         |
| AZUL ESCURO         | 2,9804         |
| VERMELHO            | 1,5895         |
| LARANJA             | 1,1921         |
| ROSA                | 1,0928         |
| ROXO                | 0,9934         |
| VERDE CLARO         | 0,8941         |
| AMARELO             | 0,7947         |
| MARROM ESCURO       | 0,6954         |
| AZUL CLARO          | 0,5960         |
| NUDE                | 0,5563         |
| MARROM CLARO        | 0,4967         |
| CINZA               | 0,3973         |

Nota: O mapa urbano colorido com escala de cores permite visualizar os valores por metro quadrado dos terrenos, associando cada cor a uma determinada faixa de valorização dos imóveis, sendo parte integrante da presente lei complementar.

05. TABELA DE FATORES REDUTORES POR METRAGEM DE TERRENO DO DISTRITO 050

| LIMITE MÁXIMO DO TERRENO | FATOR REDUTOR |
|--------------------------|---------------|
| 1.000,00m²               | 1,00          |
| 4.000,00m²               | 0,95          |

|              |      |
|--------------|------|
| 5.000,00m²   | 0,80 |
| 10.000,00m²  | 0,90 |
| 12.000,00m²  | 0,60 |
| 14.000,00m²  | 0,50 |
| 15.000,00m²  | 0,50 |
| 20.000,00m²  | 0,40 |
| 40.000,00m²  | 0,25 |
| 70.000,00m²  | 0,35 |
| 80.000,00m²  | 0,15 |
| 100.000,00m² | 0,40 |
| 200.000,00m² | 0,35 |
| 300.000,00m² | 0,60 |
| 999999,00m²  | 0,30 |

**Publicado por:**  
Luciane Comin Nuernberg  
**Código Identificador:**DC533BDC

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 04/12/2025. Edição 3420  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<https://www.diariomunicipal.com.br/amp/>