



Município de  
**Dois Vizinhos**  
Estado do Paraná

Câmara de Vereadores  
PROTOCOLO GERAL

Nº 170/2021

DATA 05/05/2021

**PROJETO DE LEI Nº 009/2021**

**Aprova o Loteamento Zanella e dá outras providências.**

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu, **Luis Carlos Turatto**, Prefeito de Dois Vizinhos, sanciono a seguinte,

**LEI:**

**Art. 1º** Fica aprovado o parcelamento dos lotes de terras denominados Chácaras n.ºs 73 (setenta e três) e 75-A (setenta e cinco-A), do Patrimônio Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos, com a área total de 77.900,00m<sup>2</sup> (setenta e sete mil e novecentos metros quadrados), matriculado sob n.º 43.266, livro 2, no Registro Geral de Imóveis desta cidade, de propriedade de Loteamento Zanella Ltda, CNPJ n.º 23.540.539/0001-39 com a denominação de “**Loteamento Zanella**”, localizado no Prolongamento da Rua José do Patrocínio, na cidade de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, com 08 (oito) quadras e 71 (setenta e um) lotes, assim distribuídos:

**Quadro Resumo I – Parcelamento da área**

Loteamento		
Área dos lotes	38.648,64m <sup>2</sup>	49,61%
Área de Preservação Permanente	18.803,98m <sup>2</sup>	24,14%
Área Verde	677,24m <sup>2</sup>	0,87%
Área Total das Ruas	19.770,14m <sup>2</sup>	25,38%
Área Total do Loteamento	77.900,00m <sup>2</sup>	100,00%

**Quadro Resumo II – Área destinada aos lotes**

Quadra	Área
01	3.571,35m <sup>2</sup>
02	3.811,90m <sup>2</sup>
03	1.699,15m <sup>2</sup>
04	4.835,53m <sup>2</sup>
05	6.275,42m <sup>2</sup>
06	6.699,26m <sup>2</sup>
07	6.477,10m <sup>2</sup>
08	5.278,93m <sup>2</sup>
Área Total dos Lotes	38.648,64m <sup>2</sup>

**Quadro Resumo III – Área Institucional)**

Quadro Resumo III – Área (Institucional) Fins institucionais e espaços livres de uso público (Art. 9º - Lei Municipal 1.529/2009)		
Quadra n.º	Lote n.º	Área m <sup>2</sup>
01	01	3.571,35m <sup>2</sup>
05	13	293,51m <sup>2</sup>
TOTAL		3.864,86m <sup>2</sup>

**Quadro Resumo IV – Área de Preservação Permanente**

Área de Preservação Permanente	18.803,98m <sup>2</sup>
--------------------------------	-------------------------

**Quadro Resumo V – Área Verde**

Área Verde	677,24m <sup>2</sup>
------------	----------------------

**Quadro Resumo VI – Áreas destinadas as Ruas**

Rua	Área
Rua José do Patrocínio	1.201,31m <sup>2</sup>
Rua João XXIII	1.893,23m <sup>2</sup>
Rua Itacir Morelatto	2.773,92m <sup>2</sup>
Rua Primo Arcílio Zanella	3.209,52m <sup>2</sup>
Rua Claudio Munhoz	4.360,22m <sup>2</sup>
Rua Itália Zanella	1.958,36m <sup>2</sup>
Rua Arnaldo Nascimento	2.306,68m <sup>2</sup>
Rua Olivino Rockenback	2.066,90m <sup>2</sup>
<b>Área Total das Ruas</b>	<b>19.770,14m<sup>2</sup></b>

**Art. 2º** A área do loteamento aprovado pela presente lei, fica incorporada ao perímetro urbano do Município de Dois Vizinhos, de acordo com a Lei n.º 169/79.

**Art. 3º** Fica incorporada ao Patrimônio Público do Município de Dois Vizinhos a Área Institucional constituída dos lotes n.ºs 01 da Quadra 01 e 13 da Quadra 05, com área total de 3.864,86m<sup>2</sup> (três mil, oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados), destinadas para fins institucionais e espaços livres de uso público em atendimento ao disposto ao Art. 9º da Lei Municipal 1.529/2009.

**Art. 4º** Fica incorporada ao patrimônio público do Município de Dois Vizinhos a área de 19.770,14m<sup>2</sup> (dezenove mil, setecentos e setenta metros quadrados e quatorze decímetros quadrados), destinada ao sistema de circulação viária em atendimento ao art. 9º da Lei Municipal nº 1529/2009.

**Art. 5º** Ficam caucionados os Lotes n.ºs 01, 02, 03, 04, 05 e 06, da Quadra n.º 05 com área total de 2.978,90m<sup>2</sup> (dois mil, novecentos e setenta e oito metros quadrados e noventa decímetros quadrados) até a conclusão das obras.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos - PR, aos quatro dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, 60º ano de emancipação.**

  
**Luis Carlos Turatto**  
Prefeito





**JUSTIFICATIVA**

**PROJETO DE LEI Nº 009/2021**

Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:

O Projeto de Lei em destaque visa autorizar parcelamento dos lotes de terras denominados Chácaras n.ºs 73 (setenta e três) e 75-A (setenta e cinco-A), do Patrimônio Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos, com a área total de 77.900,00m<sup>2</sup> (setenta e sete mil e novecentos metros quadrados), matriculado sob n.º 43.266, livro 2, no Registro Geral de Imóveis desta cidade, de propriedade de Loteamento Zanella Ltda, CNPJ n.º 23.540.539/0001-39 com a denominação de “*Loteamento Zanella*”, localizado no Prolongamento da Rua José do Patrocínio, na cidade de Dois Vizinhos, Estado do Paraná.

Faz-se necessária a aprovação do presente Projeto de Lei para que o proprietário possa ordenar a ocupação por meio de urbanização, devendo essa área ser objeto de parcelamento, ocupação e uso do solo, produzindo novas moradias, haja vista o notório crescimento do Município.

Submetemos o presente Projeto de Lei à apreciação dos nobres vereadores que integram esta Casa Legislativa, na expectativa de que, após regular tramitação, seja afinal deliberado e aprovado na devida forma regimental.

Dois Vizinhos, 04 de março de 2021.

Atenciosamente,



**Luis Carlos Turatto**  
Prefeito



Município de

# Dois Vizinhos

Estado do Paraná

Ofício nº 151/2021

Dois Vizinhos, 04 de março de 2021

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**JUAREZ ALBERTON**  
Presidente da Câmara de Vereadores de Dois Vizinhos  
Dois Vizinhos – PR

Câmara de Vereadores  
PROTOCOLO GERAL  
Nº 178/2021  
DATA 05/03/2021  
RUBRICA

Senhor Presidente,

Dirijo-me a Vossa Excelência para encaminhar o **Projeto de Lei n.º 009/2021**, a fim de ser submetido à apreciação desta Egrégia Casa de Leis.

Em anexo: Matrícula, Plano de Loteamento, Mapa, Requerimento e Decreto.

Certos de contar com vossa habitual atenção reiteramos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**Luis Carlos Turatto**  
Prefeito



MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS  
ESTADO DO PARANÁ

DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA

REQUERIMENTO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO

FL. 01

OBRA:	LOTEAMENTO ZANELLA		
PROPRIETÁRIO:	LOTEAMENTO ZANELLA LTDA		
CPF/CNPJ:	23.540.539/0001-39	ÁREA DO LOTE (m²):	77.900,00
E-MAIL:		Nº MATRÍCULA:	43.266
TELEFONE:		Nº LOTE RURAL:	
ENDEREÇO DA OBRA:	PROLONGAMENTO DA RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO	Nº CHÁCARA:	73 e 75-A

IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO (OU EMPRESA)

NOME:	POLIANA TONIETO		
Nº DO REGISTRO:	162706/D	TÍTULO:	ENGENHEIRA CIVIL
TELEFONE:	(46) 3536 -2275	E-MAIL:	depaiengenharia@outlook.com

DADOS GERAIS DA EXECUÇÃO

Empresa Resp. pela Movimentação de Terra:	SM RESENDE
Empresa Resp. pela Execução da Pavimentação:	SM RESENDE
Empresa Resp. pela Execução do GAP:	SM RESENDE
Empresa Resp. pela Instalação Elétrica:	SM RESENDE
Resp. pelo Levantamento Topográfico:	POLIANA TONIETO

ESTATÍSTICAS DO LOTEAMENTO

Nome do Loteamento:	LOTEAMENTO ZANELLA
Finalidade do Loteamento:	RESIDENCIAL
Quantidade de Lotes:	79
Quantidade de Quadras:	9
Área total de Lotes:	40.822,50 m²
Área Total de Quadras:	40.822,50 m²

OBSERVAÇÕES:

Declaramos conhecer toda a Legislação vigente que rege a execução dos projetos referentes a presente obra, comprometendo-nos a respeitar fielmente o projeto aprovado e assumimos integralmente a responsabilidade quanto à prejuízos contra terceiros, decorrentes de falhas ou desobediências legais na sua execução. - LEI 1529/2009 e alterações - que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

LOTEAMENTO ZANELLA LTDA  
CNPJ/MF: 23.540.539/0001-39

ASSINATURA DO RESP. PELO PROJETO

POLIANA TONIETO  
CREA: 162706/D

Dois Vizinhos, 19 de Fevereiro de 2019.





# MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS

ESTADO DO PARANÁ

## DECRETO Nº 17090/2021

**Aprova o Projeto do Loteamento Zanella, de acordo com as disposições contidas no Artigo 35 da Lei n.º 1529/2009 que trata do Parcelamento do Solo Urbano do Município de Dois Vizinhos.**

**Luis Carlos Turatto**, Prefeito de Dois Vizinhos, no uso de suas atribuições legais.

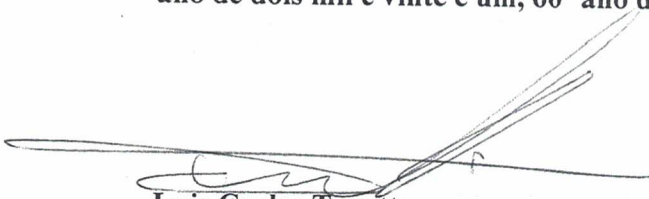
Considerando que os empreendedores cumpriram todas as exigências da Lei n.º 1529/2009, especificamente o artigo 35 e incisos,

### DECRETA:

**Art. 1º** Fica aprovado o Projeto de Loteamento denominado “**LOTEAMENTO ZANELLA**”, localizado no Prolongamento da Rua José do Patrocínio, com 08 (oito) quadras e 71 (setenta e um) lotes.

**Art. 2º** A área que compõe o referido Loteamento compreende o parcelamento dos lotes de terras denominados Chácaras n.ºs 73 (setenta e três) e 75-A (setenta e cinco-A), do Patrimônio Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos, com a área total de 77.900,00m<sup>2</sup> (setenta e sete mil e novecentos metros quadrados), matriculado sob n.º 43.266, livro 2, no Registro Geral de Imóveis desta cidade, de propriedade de Loteamento Zanella Ltda, CNPJ n.º 23.540.539/0001-39.

**Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos,  
Estado do Paraná, ao primeiro dia do mês de março do  
ano de dois mil e vinte e um, 60º ano de emancipação.**

  
**Luis Carlos Turatto**  
Prefeito

Registre-se  
Publique-se  
Cumpra-se

  
**Vilmar Possato Duarte**  
Secretário de Administração e Finanças

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR  
CNPJ 78.103.454/0001-85

*Genesis Vasata*  
Oficial Designado

LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

MATRÍCULA Nº **43.266**

RUBRICA

Data: 31/10/2014.

**IMÓVEL:** Os lotes de terras denominados **Chácara**s nºs 73 (setenta e três) e 75-A (setenta e cinco-A), Patrimônio Dois Vizinhos, Colônia Missões, do município e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área total de 77.900,00m<sup>2</sup>. (setenta e sete mil e novecentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Por uma linha reta, confronta com a chácara nº 75 e por outra linha confronta com o patrimônio Dois Vizinhos. NORDESTE: Por linhas secas confronta com a chácara nº 75 do mesmo patrimônio. LESTE: Pelo rio Dois Vizinhos, confronta com as chácara 69 e 71 ambas do mesmo patrimônio. SUL: Por uma estrada medindo 95,80m, confronta com a chácara nº 73-A e pelo rio Dois Vizinhos, confronta com as chácara 70 e 71 todas do mesmo patrimônio. OESTE: Por estrada confronta com as chácara nºs 72 e 73-A e pelo rio Dois Vizinhos, confronta com a chácara nº 68 todas do mesmo patrimônio. PROPRIETÁRIOS: **PRIMO ARCILIO ZANELLA**, aposentado, C.I. n 366.650/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 146.087.409-97 e sua esposa **JUREMA BORELLA CERATO ZANELLA**, aposentada, C.I. nº 6.512.564-1/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 904.896.409-15, casados pelo regime de comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Registro Anterior: R-1-M- 14.165 e Matrícula nº14.164, deste Ofício. Custas: Isento. **Obs: o imóvel foi incorporado ao perímetro urbano da cidade de Dois Vizinhos conforme lei nº 169/79, datada de 14/11/1979.** Dou fé. Oficial Designado Genesis Vasata +

**R-1-M- 43.266 - Protocolo nº 98.439 de 31/10/2014 - DOAÇÃO** - Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 087/088, do Livro nº 0151, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 17 de outubro de 2.014. Adquirentes: **TADEU JOSÉ ZANELLA**, empresário, C.I. nº 985.372/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 175.645.229-68 e sua esposa **NEREIDA ZANELLA**, comerciante, C.I. nº 3.218.506-1/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 019.136.269-70, casados pelo regime de comunhão universal de bens. **BEATRIZ INEZ ZANELLA**, comerciante, C.I. nº 1.522.695-1/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 336.678.969-72 e seu esposo **JOSE ROBERTO FRANCO**, comerciante, C.I. nº 18405083/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 318.767.819-04, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, **LINO DELMAR ZANELLA**, solteiro, maior, empresário, C.I. nº 2.106.234/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 368.978.099-34, **ALVARO JOSE ZANELLA**, comerciante, C.I. nº 3.755.334-4/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 502.857.349-20 e sua esposa **ALINE FÁTIMA MORELATO**, advogada, C.I. nº 5.852.172-8/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 025.666.889-23, casados pelo regime de comunhão parcial de bens e **JONAS LUIZ ZANELLA**, comerciante, C.I. nº 7.113.430.438/RS, inscrito no CPF/MF nº 645.912.049-87 e sua esposa **LUCIMAR CRISTINA EBERLE ZANELLA**, comerciante, C.I. nº 4.016.337-9/PR, inscrita no CPF/MF nº 765.308.259-91, casados pelo regime de comunhão universal de bens, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitentes: PRIMO ARCILIO ZANELLA e sua esposa JUREMA BORELLA CERATO ZANELLA, qualificados na Matrícula 43.266. Valor: Atribuído em R\$ 250.000,00. Condições: As da escritura. Guias do ITCMD s/nºs, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, em 17/10/2.014. Negativa do IAP nº 1077128, datada de 17/10/2.014. CCIR: 2.009 nº 722.065.022.926-1; Área total: 7,70; Módulo Rural: 28,5185; Módulo Fiscal: 20,0; F.M.P: 3,0. ITR nº 3.157.929-9, C.N.D.I.R., expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 22/10/2014. Registro no CAR: PR-4107207-47DA.FB83.033F.4C96.B3A3.D221.83B5.4A84, datado de 24/09/2.014. Certidões da Justiça do Trabalho, Justiça Federal, Justiça Estadual e Certidão de Débitos Municipal conforme Escritura. Custas: R\$ 676,98 - (4312 VRC). Funrejus: Conforme Escritura. Data: 31/10/2014. Dou fé. Oficial Designado Genesis Vasata +

**R-2-M- 43.266 - Protocolo nº 102.670 de 11/12/2015 - INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTAS CAPITAL** - Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Ltda, da Sociedade Empresarial

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA  
43.266



denominada: **LOTEAMENTO ZANELLA LTDA**, com Integralização de Quotas Capital, arquivado na Junta Comercial do Paraná, na cidade de Curitiba, sob o nº 41208283726, em 26 de outubro de 2015 e de acordo com o Artº 64, Lei nº 8.934, de 18 de novembro de 1.994. Adquirente: **LOTEAMENTO ZANELLA LTDA**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.540.539/0001-39, com sede na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmitentes: TADEU JOSÉ ZANELLA e sua esposa NEREIDA ZANELLA, BEATRIZ INEZ ZANELLA e seu esposo JOSE ROBERTO FRANCO. LINO DELMAR ZANELLA, ALVARO JOSE ZANELLA e sua esposa ALINE FÁTIMA MORELATO, JONAS LUIZ ZANELLA e sua esposa LUCIMAR CRISTINA EBERLE ZANELLA, todos qualificados no Registro R-1-M- 43.266. Valor: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Condições: as do contrato. Guias de Isenção do ITBI nº 6789/2015, expedidas pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 17/11/2015. Negativa do IAP nº 488054, datada de 09/12/2.015. CCIR: 2.014 n.º 722.065.022.926-1; Área total: 7,70; Módulo Rural: 28,5185; Módulo Fiscal: 0,0; F.M.P: 3,0. ITR n.º 3.157.929-9, C.N.D.I.R., expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 09/12/2015. Registro no CAR: PR-4107207-47DA.FB83.033F.4C96.B3A3. D221.83B5.4A84, datado de 24/09/2.014. Certidões Negativas nºs ae49. 6a49. 224f. c5fc. b866. a2a2. c86f. 0c16. f96b. b6b6; b48d. b773. bf1b. 39a4. 50a8. e95d. 7f49. ace2. a7e5. 6fd7; bb33. 6336. dfde. 609f. 41d9. aa35. 4c03. fd2f. 845b. 7d96; e615. e80f. 992c. 2c02. f485. 2834. 6d17. b916. 344a. c5ef; 8363. 6aff. caed. e04d. 6125. 6ec6. 6759. 5eab. 650a. bf80; 3874. 948c. 0e94. b033. 2510. bd9f. 11ea. 3f3e. 9397. cf32; 73d7. 62c4. b6ba. d8f6. c9b3. 538b. 33c6. fb34. 8bd3. b865; 4b52. 9fec. d680. 8cb5. 1e2a. 49de. d2eb. 43fc. c4c7. c6c8 e 3fef. 109b. 5502. 6c71. f3ed. 0d4c. 50ca. ed93. 4c55. 1f54, expedidas pela CNIB em 09/12/2015. Custas: R\$ 720,10 - (4312 VRC). Funrejus: isento. Data: 11/12/2015. Dou fé. Oficial Designado *pasato* -

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do CNCGJ, que a presente fotocópia ou imagem digital é reprodução em inteiro teor do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.

Dois Vizinhos (PR), 22 de agosto de 2018

*Deiane Girardi*

- André Luiz Bianchi – Oficial de Registro de Imóveis
- Marcia Hentges Latreille – Escrevente Substituta
- Eloísa Bagatini Ramuski – Escrevente
- Suelin Aparecida Bordin Camilo – Escrevente
- Deiane Girardi Santos – Escrevente
- Joyce de Siqueira Gomes – Escrevente

**Emolumentos: R\$13,70**

**Funrejus: R\$3,43**

**Buscas: R\$2,32**

**Selo: R\$4,67**

**ISS: R\$0,48**

**FADEP: R\$0,80**

**Total: R\$25,40**

**FUNARPEN**

**SELO DIGITAL N°**

**3bXJZ . oys8d . PDJNZ - Eq6Lc . FCn2j**

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>





# PLANO DO LOTEAMENTO

“LOTEAMENTO ZANELLA”, Parcelamento do lote de terras Chácaras nº 73 e 75 , do Núcleo Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-Pr.

Área Total: 77.900,00 m2

8,00	Quadras	71	Lotes
------	---------	----	-------

QUADRA Nº 01			
Lote nº		1	3.571,35 m2
Área total :			3.571,35 m2

QUADRA Nº 02			
Lote nº		1	480,00 m2
Lote nº		2	506,28 m2
Lote nº		3	506,38 m2
Lote nº		4	480,00 m2
Lote nº		5	480,00 m2
Lote nº		6	360,00 m2
Lote nº		7	519,24 m2
Lote nº		8	480,00 m2
Área total :			3.811,90 m2

QUADRA Nº 03			
Lote nº		1	480,00 m2
Lote nº		2	731,49 m2
Lote nº		3	487,66 m2
Área total :			1.699,15 m2

QUADRA Nº 04			
Lote nº		1	480,00 m2
Lote nº		2	500,28 m2
Lote nº		3	500,28 m2
Lote nº		4	500,28 m2
Lote nº		5	475,42 m2
Lote nº		6	480,00 m2
Lote nº		7	500,00 m2
Lote nº		8	500,00 m2
Lote nº		9	500,00 m2
Lote nº		10	399,27 m2
Área total :			4.835,53 m2

QUADRA Nº 05			
Lote nº		1	479,02 m2
Lote nº		2	504,33 m2
Lote nº		3	504,76 m2

Lote nº	4	505,18	m2
Lote nº	5	505,61	m2
Lote nº	6	480,00	m2
Lote nº	7	478,49	m2
Lote nº	8	504,32	m2
Lote nº	9	504,83	m2
Lote nº	10	505,35	m2
Lote nº	11	505,85	m2
Lote nº	12	504,17	m2
Lote nº	13	293,51	m2
<b>Área total :</b>		<b>6.275,42</b>	<b>m2</b>

<b>QUADRA Nº 06</b>			
Lote nº	1	605,55	m2
Lote nº	2	500,00	m2
Lote nº	3	500,00	m2
Lote nº	4	500,00	m2
Lote nº	5	500,00	m2
Lote nº	6	480,00	m2
Lote nº	7	544,97	m2
Lote nº	8	519,20	m2
Lote nº	9	518,48	m2
Lote nº	10	517,74	m2
Lote nº	11	517,02	m2
Lote nº	12	516,30	m2
Lote nº	13	480,00	m2
<b>Área total :</b>		<b>6.699,26</b>	<b>m2</b>

<b>QUADRA Nº 07</b>			
Lote nº	1	492,53	m2
Lote nº	2	503,73	m2
Lote nº	3	509,18	m2
Lote nº	4	506,51	m2
Lote nº	5	503,87	m2
Lote nº	6	501,28	m2
Lote nº	7	480,00	m2
Lote nº	8	500,00	m2
Lote nº	9	500,00	m2
Lote nº	10	500,00	m2
Lote nº	11	500,00	m2
Lote nº	12	500,00	m2
Lote nº	13	480,00	m2
<b>Área total :</b>		<b>6.477,10</b>	<b>m2</b>

<b>QUADRA Nº 08</b>			
Lote nº	1	480,00	m2
Lote nº	2	750,63	m2
Lote nº	3	500,42	m2
Lote nº	4	483,30	m2
Lote nº	5	500,00	m2
Lote nº	6	480,00	m2
Lote nº	7	584,08	m2
Lote nº	8	500,00	m2
Lote nº	9	500,00	m2
Lote nº	10	500,50	m2
<b>Área total :</b>		<b>5.278,93</b>	<b>m2</b>



ÁREA DAS RUAS			
RUA	Jose do Patrocinio	1.201,31	m2
RUA	João XXIII	1.893,23	m2
RUA	Itacir Morelato	2.773,92	m2
RUA	Primo Arcilio Zanella	3.209,52	m2
RUA	Claudio Munhoz	4.360,22	m2
RUA	Itália Zanella	1.958,36	m2
RUA	Arnaldo Nascimento	2.306,68	m2
RUA	Olivino Rockenback	2.066,90	m2
Área total :		19.770,14	m2

**ÁREA VERDE** Lote 01 Quadra 09 677,24 m<sup>2</sup>  
**APP** Lote 02 Quadra 09 18.512,50 m

ESTATÍSTICA			
Área das ruas:		19.770,14	m2
Área dos lotes:		38.648,64	m2
Área Total do Loteamento:		77.608,52	m2

OBS.: ÁREAS INSTITUCIONAIS:			
QUADRA Nº 01	LOTE Nº 01	3.571,35	m2
QUADRA Nº 05	Lote Nº13	293,51	m2
<b>TOTAL</b>		<b>3.864,86</b>	<b>m2</b>

10,0000%

Resumo do loteamento		
Área matrícula	77.900,00	100,00%

Descrição	Área total (m <sup>2</sup> )	% total
Área de APP	18.803,98	24,14%
Área verde	677,24	0,87%
Área das quadras (lotes)	38.648,64	49,61%
Arruamento	19.770,14	25,38%
Área total	77.900,00	100,00%

“LOTEAMENTO ZANELLA”, Parcelamento do lote de terras Chácaras nº 73 e 75 , do Núcleo Dois Vizinhos, Colônia Missões, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-Pr.

DESCRIÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

DENOMINAÇÃO	ÁREA DA RUA
RUA Jose do Patrocinio	1.201,31 m2
RUA João XXIII	1.893,23 m2
RUA Itacir Morelatto	2.773,92 m2
RUA Primo Arcilio Zanella	3.209,52 m2
RUA Claudio Munhoz	4.360,22 m2
RUA Itália Zanella	1.958,36 m2
RUA Arnaldo Nascimento	2.306,68 m2
RUA Olivino Rockenback	2.066,90 m2
ÁREA TOTAL:	19.770,14 m2

  
\_\_\_\_\_  
ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

  
\_\_\_\_\_  
PREFEITURA

DOIS VIZINHOS-PR. 19 DE FEVEREIRO DE 2021.





CARIMBOS E ANOTAÇÕES



OBSERVAÇÕES:

- \* CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
- \* EM CASO DE CONFLITO DE COTAS ENTRAR EM CONTATO COM O RESPONSÁVEL TÉCNICO;
- \* EM CASO DE DÚVIDA CONSULTE SEMPRE O RESPONSÁVEL TÉCNICO;
- \* REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESSE DESENHO ESTA PROIBIDA, LEI FEDERAL 9.610 DE FEVEREIRO DE 1998;



# AGRO GEO ENGENHARIA

PROJETO/ INDICAÇÃO:

LOTEAMENTO ZANELA

PROPRIETÁRIO:

LOTEAMENTO ZANELA LTDA

CNPJ:

23.540.539/0001-39

OBRA:

PARCELAMENTO DO SOLO

ÁREA DO IMÓVEL:

77.900,00M<sup>2</sup>

ENDEREÇO:

PROLONGAMENTO DA RUA João XVII

UNIDADES DE LOTES

71

LOTE:

CHÁCARAS Nºs 73 e 75-A

QUADRA:

ESCALA:

INDICADA

DATA:

FEVEREIRO/2020

PRANCHA:

2/6

CONTEÚDO PRANCHA:

PLANTA BAIXA - PARCELAMENTO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO:

HUMBERTO M. MARIA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA PR Nº143184/D

LOTEAMENTO ZANELA  
CNPJ: 23.540.539/0001-39  
PROPRIETÁRIO