



Município de
Dois Vizinhos

Estado do Paraná

Câmara de Vereadores
PROTOCOLO GERAL

Nº 179/2024

DATA 05/03/2024

RUBRICA

PROJETO DE LEI Nº 010/2021

Aprova o Loteamento 13 de Maio e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu, **Luis Carlos Turatto**, Prefeito de Dois Vizinhos, sanciono a seguinte,

LEI:

Art. 1º Fica aprovado o parcelamento do lote de terras urbano n.º 31/16 (trinta e um/dezesseis), das Quadras 140 (cento e quarenta) e 141 (cento e quarenta e um), do Patrimônio Dois Vizinhos, 3ª Parte, do Município e Comarca de Dois Vizinhos, com a área de 29.246,80m² (vinte e nove mil, duzentos e quarenta e seis metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), matriculado sob n.º 53.649, livro 2, no Registro Geral de Imóveis desta cidade, de propriedade de Imobiliário Martini Ltda, CNPJ n.º 07.930.433/0001-95, com a denominação de "**Loteamento 13 de Maio**", localizado na Rua Princesa Isabel, na cidade de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, com 03 (três) quadras e 40 (quarenta) lotes, assim distribuídos:

Quadro Resumo I – Parcelamento da área

Loteamento		
Área dos lotes	17.665,33m ²	60,401%
Área Institucional (Área Verde Pública)	3.775,50m ²	17,811%
Área Verde	3.521,80m ²	12,042%
Área Total das Ruas	4.284,17m ²	9,746%
Área Total do Loteamento	29.246,80m ²	100,00%

Quadro Resumo II – Área destinada aos lotes

Quadra	Área
01	10.150,70m ²
02	7.514,63m ²
03	7.297,30m ²
Área Total dos Lotes	24.962,63m ²

Quadro Resumo III – Área Institucional (Área Verde Pública)

Quadro Resumo III – Área (Institucional) Fins institucionais e espaços livres de uso público (Art. 9º - Lei Municipal 1.529/2009)		
Quadra nº	Lote nº	Área m ²
03	02	3.775,50m ²
TOTAL		3.775,50m ²

Quadro Resumo IV – Áreas destinadas as Ruas

Rua	Área
Rua José Schaukoski	2.165,99m ²
Prolongamento da Rua Lourenço Sluzarski	2.114,18m ²
Prolongamento da Rua Piauí	2,00m ²
Prolongamento da Rua Pará	2,00m ²



Município de
Dois Vizinhos

Estado do Paraná

Área Total das Ruas	4.284,17m ²
---------------------	------------------------

Art. 2º Fica incorporada ao Patrimônio Público do Município de Dois Vizinhos a Área Institucional (Área Verde Pública) constituída do lote n.º 02 da Quadra 03, com área de 3.775,50m² (três mil, setecentos e setenta e cinco metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), destinadas para fins institucionais e espaços livres de uso público em atendimento ao disposto ao Art. 9º da Lei Municipal 1.529/2009.

Art. 3º Fica incorporada ao patrimônio público do Município de Dois Vizinhos a área de 4.284,17m² (quatro mil, duzentos e oitenta e quatro metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), destinada ao sistema de circulação viária em atendimento ao art. 9º da Lei Municipal nº 1529/2009.

Art. 4º Ficam caucionados os Lotes n.º 15 e 16, da Quadra n.º 01, com área total de 795,00m² (setecentos e noventa e cinco metros quadrados) até a conclusão das obras.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos - PR, aos quatro dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, 60º ano de emancipação.

Luis Carlos Turatto
Prefeito



J U S T I F I C A T I V A

PROJETO DE LEI Nº 010/2021

Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:

O Projeto de Lei em destaque visa autorizar parcelamento do lote de terras urbano n.º 31/16 (trinta e um/dezesseis), das Quadras 140 (cento e quarenta) e 141 (cento e quarenta e um), do Patrimônio Dois Vizinhos, 3ª Parte, do Município e Comarca de Dois Vizinhos, com a área de 29.246,80m² (vinte e nove mil, duzentos e quarenta e seis metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), matriculado sob n.º 53.649, livro 2, no Registro Geral de Imóveis desta cidade, de propriedade de Imobiliário Martini Ltda, CNPJ n.º 07.930.433/0001-95, com a denominação de “*Loteamento 13 de Maio*”, localizado na Rua Princesa Isabel, na cidade de Dois Vizinhos, Estado do Paraná,


Faz-se necessária a aprovação do presente Projeto de Lei para que o proprietário possa ordenar a ocupação por meio de urbanização, devendo essa área ser objeto de parcelamento, ocupação e uso do solo, produzindo novas moradias, haja vista o notório crescimento do Município.

Informamos que Área Institucional (Área Verde Pública) será incorporado à área do Parque Ecológico.

Submetemos o presente Projeto de Lei à apreciação dos nobres vereadores que integram esta Casa Legislativa, na expectativa de que, após regular tramitação, seja afinal deliberado e aprovado na devida forma regimental.

Dois Vizinhos, 04 de março de 2021.

Atenciosamente,


Luis Carlos Turatto
Prefeito



Município de

Dois Vizinhos

Estado do Paraná

1

Ofício nº 152/2021

Dois Vizinhos, 04 de março de 2021

Ao

Excelentíssimo Senhor

JUAREZ ALBERTON

Presidente da Câmara de Vereadores de Dois Vizinhos

Dois Vizinhos – PR

Câmara de Vereadores
PROCOLO GERAL

Nº 179/2021

DATA 05/03/2021

RUBRICA

Senhor Presidente,

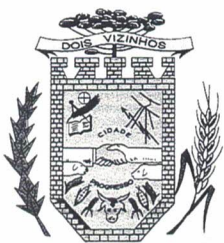
Dirijo-me a Vossa Excelência para encaminhar o **Projeto de Lei n.º 010/2021**, a fim de ser submetido à apreciação desta Egrégia Casa de Leis.

Em anexo: Matrícula, Plano de Loteamento, Mapa, Requerimento e Decreto.

Certos de contar com vossa habitual atenção reiteramos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Luis Carlos Turatto
Prefeito



MUNICÍPIO DE
DOIS VIZINHOS
ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 17101 /2021

Aprova o Projeto do Loteamento 13 de maio, de acordo com as disposições contidas no Artigo 35 da Lei n.º 1529/2009 que trata do Parcelamento do Solo Urbano do Município de Dois Vizinhos.

Luis Carlos Turatto, Prefeito de Dois Vizinhos, no uso de suas atribuições legais.

Considerando que os empreendedores cumpriram todas as exigências da Lei n.º 1529/2009, especificamente o artigo 35 e incisos,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Loteamento denominado “**LOTEAMENTO 13 DE MAIO**”, localizado na Rua Princesa Isabel, com 03 (três) quadras e 40 (quarenta) lotes.

Art. 2º A área que compõe o referido Loteamento compreende o parcelamento dos lotes de terras urbanas n.º 31/16 (trinta e um/dezesseis), das Quadras 140 (cento e quarenta) e 141 (cento e quarenta e um), do Patrimônio Dois Vizinhos, 3ª Parte, do Município e Comarca de Dois Vizinhos, com a área de 29.246,80m² (vinte e nove mil, duzentos e quarenta e seis metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), matriculado sob n.º 53.649, livro 2, no Registro Geral de Imóveis desta cidade, de propriedade de Imobiliário Martini Ltda, CNPJ n.º 07.930.433/0001-95.

Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos, Estado do Paraná, aos três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, 60º ano de emancipação.


Luis Carlos Turatto
Prefeito

Registre-se
Publique-se
Cumpra-se


Vilmar Possato Duarte
Secretário de Administração e Finanças

Serviço de
**REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Comarca de Dois Vizinhos

André Luiz Bianchi
Oficial Titular

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº **53.649**

RUBRICA

Protocolo 123.134 de 16/10/2020

IMÓVEL: O lote de terras urbano n. 31/16 (trinta e um/centésimos), das quadras n. 140 (cento e quarenta) e 141 (cento e quarenta e um), do Patrimônio Dois Vizinhos, 3ª Parte, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 29.246,80m² (vinte e nove mil, duzentos e quarenta e seis metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Por linha reta medindo 179,80m confronta com a Rua Princesa Isabel, do Patrimônio Dois Vizinhos, da 3ª Parte da Cidade de Dois Vizinhos-PR. LESTE: Por linhas retas medindo 116,00m, 06,50m e 43,50m confronta-se com a Rua Piauí, com o Prolongamento da Rua Lourenço Sluzarski, e com o lote n. 15 da quadra 141, todos do Patrimônio Dois Vizinhos, da 3ª Parte da Cidade de Dois Vizinhos-PR. SUL: Por linhas retas medindo 12,00m e 167,8cm confronta-se com Prolongamento da Rua Lourenço Sluzarski, e com as Chácaras n.s 82-A e 82-B, todos do Patrimônio Dois Vizinhos, da 3ª Parte da Cidade de Dois Vizinhos-PR. OESTE: Por linha reta medindo 166,00m confronta com a Rua Pará, do Patrimônio Dois Vizinhos, da 3ª Parte da Cidade de Dois Vizinhos-PR. PROPRIETÁRIO(A): **IMOBILIARIA MARTINI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 07.930.433/0001-95, com sede no Município de Dois Vizinhos-PR. Registro anterior: R-8-M-12.503, R-99-M-7.185, R-8-M-17.835, R-14-M-2.575, R-1-M-51.824, R-1-M-51.823 e R-5-M-20.186, deste Ofício. Emolumentos: R\$ 5,79 - (30 VRC); ISS: R\$ 0,17. Fundep: R\$ 0,29. Funrejus - Receita 25, recolhido diariamente pela serventia no dia útil subsequente à prática do ato, conforme Ofício-Circular do Funrejus n. 2/2015. Data: 21/10/2020. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

R-1-M- 53.649 - **TRANSPORTE DE ATO - SERVIDÃO DE PASSAGEM (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. I, 6)** - Escritura Pública de Faixa de Servidão de Passagem, lavrada às fls. 095, do livro n. 023-G, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 20 de agosto de 1.999. OUTORGADA: **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ-SANEPAR**, inscrita no CNPJ sob n. 76.484.013/0001-45, neste ato representada por seu procurador o Sr. Gilberto Bonatto, brasileiro, casado, administrador Iv, CPF n. 071.314.109-34, residente e domiciliado na cidade de Pato Branco-PR. OUTORGANTE: **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DUOVIZINHENSE LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 77.818.144/0001-84, com sede na cidade de Dois Vizinhos-PR, neste ato representada por seu presidente o Sr. Gomercindo Rizzi e seu secretário Antoninho Zucco Pitro Belli, brasileiros, casados, agricultores, CPF n. 025.536.359-15 e 332.810.179-91, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Área de Servidão do lote n. 03: 78,84m² correspondendo a 6,00m de largura e 13,14m de extensão, dentro dos limites constantes da escritura. Valor: R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais). Condições: as da Servidão. Bilete de Registro n. 695/99, datado de 18-08-1.999. Registro anterior: R-4-M-2.575, deste Ofício. Emolumentos: isento. ISS: isento. Fundep: isento. Funrejus: isento. Data: 21/10/2020. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

R-2-M- 53.649 - **TRANSPORTE DE ATO - SERVIDÃO DE PASSAGEM (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. I, 6)** - Escritura Pública de Faixa de Servidão de Passagem, lavrada às fls. 093, do livro n. 023-G, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 20 de agosto de 1.999. OUTORGADA: **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ-SANEPAR**, inscrita no CNPJ sob n. 76.484.013/0001-45, neste ato representada por seu procurador o Sr. Gilberto Bonatto, brasileiro, casado, administrador Iv, CPF n. 071.314.109-34, residente e domiciliado na cidade de Pato Branco-PR. OUTORGANTE: **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DUOVIZINHENSE LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 77.818.144/0001-84, com sede na cidade de Dois Vizinhos-PR, neste ato representada por seu presidente o Sr. Gomercindo Rizzi e seu secretário Antoninho Zucco Pitro Belli, brasileiros, casados, agricultores, CPF n. 025.536.359-15 e 332.810.179-91, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Área de Servidão do lote n. 04: 24,00m²

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA
53.649

Selo de autenticidade FUNARPEN e assinatura
impressos na última folha

Toplagro Topografia & Eng^a.

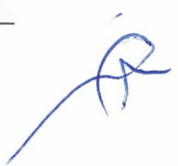
IVAN RODRIGO DAL-BERTI, & CIA LTDA -m E,
Avenida Luiz Francisco Paggi, nº 1015, centro da cidade de Verê - PR.
Contatos: (46) 3535-2144. Cel. (46) 99972-0444, e-mail: ivan.ver@gmail.com

PLANO DO LOTEAMENTO

LOTEAMENTO 13 DE MAIO, constituídos dos lotes urbanos nº 31/16 (trinta e um / dezesseis) das Quadras nº 140 (cento e quarenta) e 141 (cento e quarenta e um) do Patrimônio de Dois Vizinhos, 3ª Parte, do Município e Comarca de Dois Vizinhos – PR, com área total de 29.246,80m² (vinte e nove mil duzentos e quarenta e seis metros e oitenta decímetros quadrados), matriculado sob o nº 53.649 no 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a denominação de LOTEAMENTO 13 DE MAIO, localizado na Rua Princesa Isabel, Centro, Dois Vizinhos - PR, com 03 (tres) quadras, 40 (quarenta) lotes e arruamento, assim distribuídos:

QUADRA 01	
Lote nº 01	442,00 m ²
Lote nº 02	450,00 m ²
Lote nº 03	450,00 m ²
Lote nº 04	450,00 m ²
Lote nº 05	450,00 m ²
Lote nº 06	450,00 m ²
Lote nº 07	450,00 m ²
Lote nº 08	450,00 m ²
Lote nº 09	450,00 m ²
Lote nº 10	450,00 m ²
Lote nº 11	450,00 m ²
Lote nº 12	448,00 m ²
Lote nº 13	395,50 m ²
Lote nº 14	397,50 m ²
Lote nº 15	397,50 m ²
Lote nº 16	397,50 m ²
Lote nº 17	397,50 m ²
Lote nº 18	397,50 m ²
Lote nº 19	397,50 m ²
Lote nº 20	397,50 m ²
Lote nº 21	397,50 m ²
Lote nº 22	397,50 m ²
Lote nº 23	397,50 m ²
Lote nº 24	390,20 m ²
ÁREA TOTAL	10.150,70 m²

QUADRA 02	
Lote nº 01	571,29 m ²
Lote nº 02	525,00 m ²
Lote nº 03	525,00 m ²
Lote nº 04	525,00 m ²



Toplagro Topografia & Eng^a.

IVAN RODRIGO DAL-BERTI, & CIA LTDA -m E,
Avenida Luiz Francisco Paggi, nº 1015, centro da cidade de Verê - PR.
Contatos: (46) 3535-2144. Cel. (46) 99972-0444, e-mail: ivan.ver@gmail.com

Lote nº 05	525,00 m ²
Lote nº 06	525,00 m ²
Lote nº 07	575,39 m ²
Lote nº 08	546,66 m ²
Lote nº 09	525,00 m ²
Lote nº 10	525,00 m ²
Lote nº 11	525,00 m ²
Lote nº 12	525,00 m ²
Lote nº 13	525,00 m ²
Lote nº 14	571,29 m ²
ÁREA TOTAL	7.514,63 m²

QUADRA 03

Lote nº 01 (Área Verde)	3.521,80 m ²
Lote nº 02 (Área Verde Pública)	3.775,50 m ²
ÁREA TOTAL	7.297,30 m²

SISTEMA VIÁRIO

RUA JOSÉ SCHAUKOSKI	2.165,99 m ²
PROLONGAMENTO DA RUA LOURENÇO SLUZARSKI	2.114,18 m ²
PROLONGAMENTO DA RUA PIAUÍ	2,00 m ²
PROLONGAMENTO DA RUA PARÁ	2,00 m ²
ÁREA TOTAL	4.284,17 m²

RESUMO DE ÁREAS INSTITUCIONAIS

ÁREA (INSTITUCIONAL) ÁREA VERDE PÚBLICA	3.775,50 m ²	(17,8110%)
ÁREA TOTAL	3.775,50 m²	(17,8110%)

RESUMO DE ÁREAS DO LOTEAMENTO

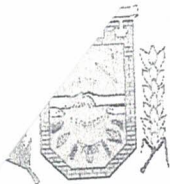
LOTES COMERCIALIZÁVEIS	17.665,33 m ²	(60,401%)
ÁREAS INSTITUCIONAIS	3.775,50 m ²	(17,811%)
SISTEMA VIÁRIO	4.284,17 m ²	(09,746%)
ÁREA VERDE	3.521,80 m ²	(12,042%)
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	29.246,80 m²	(100,000%)

Verê, 21 de dezembro de 2020.

RODRIGO LUDWIG

Eng. Civil - CREA-SC: 642808/D





MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS
ESTADO DO PARANÁ

DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANA

REQUERIMENTO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO

INFORMAR TIPO DA EDIFICAÇÃO

OBRA:			
PROPRIETÁRIO:	IMOBILIÁRIA MARTINI LTDA	ÁREA DO LOTE (m²):	29.246,80
CPF/CNPJ:	07.930.433/0001-95	Nº MATRÍCULA:	53.649
E-MAIL:	ivan.vere@gmail.com	Nº LOTE URBANO:	31/16
TELEFONE:	46 3535-2144 - 99972-0444	Nº CHÁCARA:	
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA PRINCESA ISABEL		

IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

NOME:	RODRIGO LUDWIG	TÍTULO:	ENGº CIVIL
Nº DO REGISTRO:	CREA-SC: 642808/D	E-MAIL:	engewig@yahoo.com.br
TELEFONE:	46 99974-2128		

DADOS GERAIS DA EXECUÇÃO

Empresa Resp. pela Movimentação de Terra:	
Empresa Resp. pela Execução da Pavimentação:	
Empresa Resp. pela Execução do GAP:	
Empresa Resp. pela Instalação Elétrica:	
Resp. pelo Levantamento Topográfico:	

ESTATÍSTICAS DO LOTEAMENTO

Nome do Loteamento:	LOTEAMENTO 13 DE MAIO
Finalidade do Loteamento:	COMERCIAL E RESIDENCIAL
Quantidade de Lotes:	40
Quantidade de Quadras:	3
Área total de Lotes:	17.665,33m²
Área Total de Quadras:	24.962,63m²

OBSERVAÇÕES:

Declaramos conhecer toda a Legislação vigente que rege a execução dos projetos referentes a presente obra, comprometendo-nos a respeitar fielmente o projeto aprovado e assumimos integralmente a responsabilidade quanto à prejuízos contra terceiros, decorrentes de falhas ou desobediências legais na sua execução. - LEI 1529/2009 e alterações - que dispõe sobre parcelamento do solo urbano.

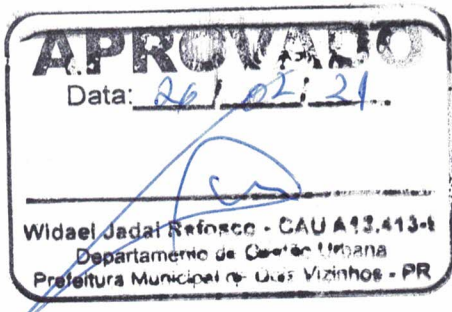
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MARTINI LTDA
07.930.433/0001-95

ASSINATURA DO RESP. PELO PROJETO

RODRIGO LUDWIG
CREA-SC: 642808/D

CARIMBOS:




Toplago Topografia

TOPOGRAFIA E ENGENHARIA

Ivan Rodrigo Dal-Berti & CIA LTDA - CNPJ.: 11.651.182/0001-87
Av. Luiz Francisco Paggi, 1015 - 1ª andar - Fone: (46) 3535-2144
Verê - PR

PROJETO DO LOTEAMENTO

Obra: LOTEAMENTO 13 DE MAIO	Data: 02 / 06 / 2020	
Proprietário: IMOBILIÁRIA MARTINI LTDA	Desenho: IVAN DAL - BERTI	
Endereço: RUA PRINCESA ISABEL, CENTRO, DOIS VIZINHOS - PR	Escala: 1:1.000	
Lote: 31/16	Quadra: 140 e 141	Área: 29.246,80m²
Responsável Técnico:  RODRIGO LUDWIG ENG. CIVIL - CREA: SC-642808/D	Proprietário:  IMOBILIÁRIA MARTINI LTDA CNPJ: 07.930.433/0001-95	Prancha: 01/01