



Município de
Dois Vizinhos
Estado do Paraná

PROJETO DE LEI N.º 033/2024

Autoriza o Poder Executivo Municipal de Dois Vizinhos a proceder permuta de imóveis, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu **Luis Carlos Turatto**, Prefeito de Dois Vizinhos, sanciono a seguinte,

LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar a permuta de imóveis entre o MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 76.205.640/0001-08 e o Sr. Izamir Pinzon, inscrito no CPF nº 980.943.868-00 e sua esposa Sra. Cleonice Praconi Pinzon, inscrita no CPF nº 036.355.578-11, ambos residentes e domiciliados no município de Dois Vizinhos – PR.

Art. 2º Com base no inciso I, alínea “b”, do art. 86, da Lei Orgânica do Município de Dois Vizinhos, fica o Poder Executivo dispensado da realização de certame licitatório para efetivar a permuta, por se tratar de caso de interesse público devidamente justificado.

Art. 3º Constitui imóveis de propriedade do Município de Dois Vizinhos, para fins de permuta de que trata esta Lei:

I - O lote de terras urbano sob nº 13 (treze) da quadra nº 08 (oito), do Loteamento Smaniotto, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com área de 219,67 m² (duzentos e dezenove metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados), com limites e confrontações conforme matrícula nº 55.015, do Livro nº 2, Ficha 1, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR. O valor de avaliação do imóvel é de R\$ 84.490,52 (oitenta e quatro mil quatrocentos e noventa reais e cinquenta e dois centavos), conforme Parecer de Avaliação baseado em Laudo Técnico, da Comissão Permanente de Avaliação de Bens de Terceiros de Interesse do Município de Dois Vizinhos, nomeada pelo Decreto nº 20.654/2024 deste Município.

II - O lote de terras urbano sob nº 16 (dezesesseis) da quadra nº 4 (quatro), do Loteamento Herminio Maria Galvan, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com área de 319,38 m² (trezentos e dezenove metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados), com limites e confrontações conforme matrícula nº 54.987, do Livro nº 2, Ficha 1, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR. O valor de avaliação do imóvel é de R\$ 107.323,00 (cento e sete mil trezentos e vinte e três reais), conforme Parecer de Avaliação baseado em Laudo Técnico, da Comissão Permanente de Avaliação de Bens de Terceiros de Interesse do Município de Dois Vizinhos, nomeada pelo Decreto nº 20.654/2024 deste Município.

III - O lote de terras urbano sob nº 15 (quinze) da quadra nº 4 (quatro), do Loteamento Herminio Maria Galvan, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com área de 391,18 m² (trezentos e noventa e um metros quadrados e dezoito decímetros quadrados), com



Município de
Dois Vizinhos
Estado do Paraná

limites e confrontações conforme matrícula nº 54.986, do Livro nº 2, Ficha 1, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR. O valor de avaliação do imóvel é de R\$ 133.889,37 (cento e trinta e três mil oitocentos e oitenta e nove reais e trinta e sete centavos), conforme Parecer de Avaliação baseado em Laudo Técnico, da Comissão Permanente de Avaliação de Bens de Terceiros de Interesse do Município de Dois Vizinhos, nomeada pelo Decreto nº 20.654/2024 deste Município.

IV - O lote de terras urbano sob nº 10 (dez) da quadra nº 11 (onze), do Loteamento Alto da Luz, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), com limites e confrontações conforme matrícula nº 44.371, do Livro nº 2, Ficha 1, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR. O valor de avaliação do imóvel é de R\$ 93.215,00 (noventa e três mil duzentos e quinze reais), conforme Parecer de Avaliação baseado em Laudo Técnico, da Comissão Permanente de Avaliação de Bens de Terceiros de Interesse do Município de Dois Vizinhos, nomeada pelo Decreto nº 20.654/2024 deste Município.

V - O lote de terras urbano sob nº 06 (seis) da quadra nº 02 (dois), do Loteamento Residencial Cappelleso, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), com limites e confrontações conforme matrícula nº 44.301, do Livro nº 2, Ficha 1, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR. O valor de avaliação do imóvel é de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais), conforme Parecer de Avaliação baseado em Laudo Técnico, da Comissão Permanente de Avaliação de Bens de Terceiros de Interesse do Município de Dois Vizinhos, nomeada pelo Decreto nº 20.654/2024 deste Município.

VI - O lote de terras urbano sob nº 10 (dez) da quadra nº 3 (três), do Loteamento Walendolff, do Município e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com área de 225,00 m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), com limites e confrontações conforme matrícula nº 54.967, do Livro nº 2, Ficha 1, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR. O valor de avaliação do imóvel é de R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais), conforme Parecer de Avaliação baseado em Laudo Técnico, da Comissão Permanente de Avaliação de Bens de Terceiros de Interesse do Município de Dois Vizinhos, nomeada pelo Decreto nº 20.654/2024 deste Município.

Art. 4º Constitui imóvel de propriedade de Izamir Pinzon e Cleonice Praconi Pinzon, para fins de permuta de que trata esta Lei:

I - O lote de terras rural sob nº 6-D-3/12-D-3 da Gleba nº 22-DV do Núcleo de Dois Vizinhos, da Colônia Missões do Município e Comarca de Dois Vizinhos – PR, com área de 2.630,00m² (dois mil seiscentos e trinta metros quadrados), com limites e confrontações conforme matrícula nº 59.670, do Livro nº 2, Ficha 1, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR. O valor de avaliação do imóvel é de R\$ 516.356,67 (quinhentos e dezesseis mil trezentos e cinquenta e seis reais e sessenta e sete centavos), conforme Parecer de Avaliação baseado em Laudo Técnico, da Comissão Permanente de Avaliação de Bens de Terceiros de Interesse do Município de Dois Vizinhos, nomeada pelo Decreto nº 20.654/2024 deste Município.

Art. 5º O Sr. Izamir Pinzon e sua esposa Sra. Cleonice Praconi Pinzon comprometem-se a pagar o valor de R\$ 41.561,22 (quarenta e um mil quinhentos e sessenta e



Município de
Dois Vizinhos
Estado do Paraná

um reais e vinte e dois centavos) ao Município de Dois Vizinhos, à título de restituição em razão da diferença dos valores avaliados dos respectivos imóveis, antes da lavratura da escritura pública de transferência dos imóveis.

Parágrafo único O pagamento deverá ser realizado por meio de depósito bancário, na conta do Município de Dois Vizinhos, Banco do Brasil, AG - 0919-9 CC - 6097-6;

Art. 6º Os permutantes ficam obrigados em entregar a escritura pública dos imóveis descritos nesta Lei, livres e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, em virtude do interesse público envolvido.

Art. 7º As despesas com a escrituração, registro dos imóveis e outras que por ventura surgirem serão arcadas pelo Município de Dois Vizinhos.

Art. 8º A permuta entre os imóveis constantes dos artigos 3º e 4º desta Lei, é de caráter permanente, irrevogável e irretroatável, surtindo seus efeitos a partir da promulgação da presente Lei.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos - PR, aos vinte e seis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, 63º ano de emancipação.

Luis Carlos Turatto
Prefeito



Município de
Dois Vizinhos
Estado do Paraná

JUSTIFICATIVA

PROJETO DE LEI N.º 033/2024

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

O Projeto de Lei que ora submetemos à apreciação e deliberação dessa Egrégia Câmara de Vereadores tem a finalidade de possibilitar a permuta de determináveis imóveis públicos municipal, atualmente não utilizado pelo Município de Dois Vizinhos para qualquer finalidade de interesse público.

Ressalta-se que a área que o município recebera é de suma importância, uma vez que será utilizada para arruamento de acesso ao Parque Industrial José Ramuski Junior, que se encontra no município de Dois Vizinhos, sendo indispensável a área de 2630.00m² para a utilização do Parque, uma vez que se torna o único acesso viável ao empreendimento.

Além disso, o referido Parque Industrial empenha um papel crucial na geração de empregos e no crescimento econômico do município, incentiva o surgimento e o crescimento de novas empresas. É essencial promover a colaboração entre o setor público e o privado para impulsionar o desenvolvimento econômico e a criação de emprego em uma escala sustentável.

Por essas razões, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação do Poder Legislativo Municipal em **regime de urgência**, na expectativa de que, após regular tramitação, seja ele aprovado na devida forma regimental.

Dois Vizinhos/PR, 26 de junho de 2024.

Luis Carlos Turatto
Prefeito